כבאות והצלה לישראל

קרית רשות ארצית לכבאות והצלה

ראשון לציון



קנפו כלימור אדריכלים
www.kkarc.com

קנפו כלימור אדריכלים | 2013-2020



קרדיט

נציבות כבאות והצלה	סגן נציב כבאות והצלה: ראש ענף בינוי:	טפסר בכיר שמעון בן נר סגן טפסר יעקב בן ששון
אדריכלות ומתכנן ראשי	קנפו כלימור אדריכלים	אדריכל דוד קנפו אדריכל אופיר אורן אדריכל יונתן מאירי
מתכננים/יועצים	אדריכלות נוף	דוד אלחנתי אדריכלות נוף אדריכל נוף סיון אורנאי
	קונסטרוקציה	עשת הנדסה
	מיזוג אוויר	וישקין מהנדסים
	חשמל	טיקטין תיכנון חשמל
	אינסטלציה סניטרית	סניט מהנדסים הלמן מהנדסים
	תנועה	עשת הנדסה
	מעליות	אל-רום יועצים למעליות
	בטיחות ונגישות	כדאי בטיחות
	בידוד תרמי ובניה ירוקה	AES
	קרקע	זליו דיאמנדי יועצים
	איטום	אברהם חיון טל
	מיגון קרינה	דגש מדידות הנדסה וייעוץ
	כתב כמויות ועריכת מכרז	תלאם ניהול הבניה ויזמות יאקון מהנדסים
	איכות הסביבה	סיסטמה - הנדסת הסביבה
	מטבחים	נחשון תכנון מטבחים
	מדידה ותצ"ר	יאיר איזבוצקי מדידות
	פיקוח	בוריס ליברן אלכס ברין ניקולאי וסילב
קבלנים וספקים	קבלן ראשי שלב א'	פולדמיר בנין (1986) בע"מ
	קבלן ראשי שלבים ב' ו -ג'	קן התור הנדסה ובניין בע"מ
	ספק ציוד מבני סימולטור	HAAGEN באמצעות רותם בטיחות
פסל זכוכית אנדרטה	עיצוב	אדריכלית תגית כלימור – קנפו כלימור אדריכלים
	ביצוע	ג'רמי לנגפורד - אמנות בזכוכית ופיסול
ספר קרית הכבאות	צילומים	שרון צרפתי קיר לבן צילום ותיעוד בניה קנפו כלימור אדריכלים נציבות כבאות והצלה
	עריכה גרפית	אביב מזרחי - Biomedia Design

שהחיינו וקיימנו והגיענו לזמן הזה!

חבריי וחברותיי, שותפיי לדרך!

אני כל כך נרגש, מתקשה למצוא את המלים שיכולות להביע עד כמה.

כנראה שיש לי כמה סיבות טובות. שכן...

ישנם רגעים שמסיטים כוכבי לכת ממסלולם, שמשנים נתיבי חיים, שמולידים מציאות חדשה, שנחצבים עמוק עמוק במשך זמן מסוים רק כדי להתנשא לגובה ולפרוץ כגייזר, רגעים שעבורם שווה לעצור את כדור הארץ מסיבובו, כדי לקחת נשימה מלוא ריאות במקום זו שנעתקה. אני לא זוכר חוויה כה עצומה ומשמעותית שחוויתי בחיי אי פעם, כמו זו שלכבודה נכתב ספר זה.

חוויה עוצמתית שנולדה מהשאול, מתוך היער השחור והחושך שהביא עלינו, כשגבה חייהם של 44 קורבנות בשר ודם, ביניהם גם ממשפחת לוחמי האש. עשור לאסון הכרמל – מאות הלוחמים, הכבאיות, אוטובוס הצוערים, הרוח המלבה, הכאב, העצב, הלב שנקרע על המשפחות השכולות – תמונות שלא הרפו ממני. חלמתי על תקומה מן האפר, כזו שתבטא את הרצון העז לעשות הכל כדי למנוע אסון נוסף, לא משנה היכן ובאיזה סדר גודל.

חלמתי על קריית כבאות חדשה, טכנולוגית, מתקדמת, כזו שתשמש אכסניה למערך הלוגיסטי, למחסני החירום, לרכבים, לאימונים, לידע, להכשרות, להתכנסויות והכנסים, לכלים, למטה הפיקוד, כזו שתהווה מרכז פועם ושוקק חיים ועשייה, הנכונה תמיד להצלת חיים בזמינות גבוהה, ומתן מענה למצוקות במציאות לא פשוטה.

האסון גרם למשרד לביטחון פנים הממונה עלינו להבין, שמערך הכבאות על כל מורכבות תוויו חייב לעשות כמה צעדים קדימה כדי לעמוד בהצלחה ביעדים ובאתגרים. מה גם שבעשור האחרון צמחנו והפכנו לגוף משמעותי מוביל הנמצא בקדמת מערך הצלת החיים הלאומי.

התקציב נמצא, לקטנו מהיקב ומהגורן , והחלומות שלי החלו לקרום עור וגידים. התקציב היווה את המנוף, ועם המנוף הזה הרגשתי שאני רוצה להרים את העולם. ראיתי בתכנון הבנייה פרויקט חיים, מורשת שנשאיר לדורות הבאים.

הסתערתי על התוכניות באהבה אין קץ, העליתי על הנייר את כל מה שראיתי בעיני רוחי, היה לי חשוב להוביל,

לפקח ולקחת אחריות עד לאחרון הברגים, מתוך כך שידעתי תמיד שאתם, עובדי המערך בכל הדרגים והתפקידים – ראויים לבית כזה, שיהווה מקור גאווה והזדהות.



הכל התחיל כחלום והפך לחזון בר השגה. חלום ששווה היה לקום בכל בוקר כדי להיווכח עד כמה הוא אמיתי, מציאותי, עד כמה החזון גדול יותר מסך כל חלקי החלום. היום, כשאני מביט בקריה המקסימה החדשה שלנו, אני רוצה לקוות שאי שם למעלה מביטים בנו הכוכבים שלנו ואומרים – כך תמיד תזכרו אותנו, אתכם נגצח הכל!

כשאני חושב על משפט שחסידים נהגו לומר, לפיו חשוב שיהא כל אדם מצויד בשני פתקים בכיסיו. באחד יהיה כתוב: "אנוכי עפר ואפר" (בראשית י"ח, י"ז), ובשני – "בשבילי נברא העולם" (מסכת סנהדרין פרק ד')... כשאני חושב על כך, המשפט מקבל משמעות מצמררת.

בכל העשייה הזו, אמנם אני הייתי החלוץ, אבל לא הייתי לרגע לבד, אלא איתי מחנה גדול.

כבר נאמר – "אם אתה רוצה ללכת מהר, לך לבד...אם אתה רוצה להגיע רחוק, לך ביחד!

אני מודה לכל העוסקים בפרויקט – למשרד קנפו קלימור אדריכלים, לדוד ,לאופיר, ליונתן שידעו לקבל ולתכנן את כל רצונותינו ולתת ביטוי מדהים לחלומותינו. ליעקב בן ששון יד ימיני , לבוריס המפקח שעמד על המשמר ולכל עובדות ועובדי הנציבות שידעו לספוג בשקט את הלמות הפטישים, האבק , הרעש ואי הנוחות במהלך תקופת הבנייה.

תודה לכולם, ושנדע רק ימים טובים,

שלכם – שמעון בן נר

סגן נציב כבאות והצלה



צוותי מערך הכבאות היקרים,

עיריית ראשון-לציון רואה באנשי מערך הכבאות וההצלה שותפים מרכזיים בעשייה העירונית שלנו.

כחלק משותפות זו, אתם מסייעים לנו בקידום ובניית מערך החירום העירוני, מתן סיוע לקהילה, בחניכת הדור הצעיר ובהיותכם לצדי תושבי העיר 24 שעות ביממה, 365 ימים בשנה.

אתם, אשר עובדים לילות כימים בהצלת חיי אדם ותושבי העיר - החל מטיפול באירועי שריפות, תאונות, ועד קריסות מבנים ועצים ועוד אירועים מורכבים רבים, נמצאים עבורנו בכל רגע נתון.

הקמפוס החדש, אשר נבחר להיבנות בעיר ראשון לציון – הינו עדות נוספת לקשר ההדוק ולשיתופי הפעולה הטובים, הפורים ומצילי החיים בין העירייה ובין שירותי הכבאות.

אני בטוח כי הקמפוס החדשני, יתרום רבות להכשרתכם ומוכנותכם בהתמודדות מול שלל האתגרים בתפקידכם וייתן לכם בית מקצועי להמשך דרככם.

אני רוצה להודות לנציבות הכבאות על הבחירה להמשיך ולבסס את מפקדת הכבאות הארצית בעיר ראשון-לציון ולאחל לכם הצלחה רבה.

בשמי, ובשם תושבי ראשון-לציון – אני רוצה לומר לכם תודה! על פועלכם ותרומתכם למען העיר ותושביה.

בברכה,

רז קינסטליך

ראש עיריית ראשון-לציון

תוכן עניינים

מבוא
תכנית האב
תחנת כיבוי מרכזית
מבני סימולטור
בית הספר הארצי לכבאות והצלה
מטה ארצי נציבות כבאות והצלה
מבנה חדר אוכל, אודיטוריום ומרכז מבקרים
מגורי חניכים ומשתלמים
מרכז ספורט וחינוך גופני
אנדרטה וכיכר מורשת
אחרית דבר



מבוא

קריית הכבאות וההצלה כקמפוס אורבני

קריית הכבאות וההצלה הוא קמפוס ייחודי במרקם העירוני הקיים במערב ראשון לציון, בסמוך לאזורי התעסוקה והבילוי ובצמידות למתחם האלף, אשר עתיד להפוך למרכז מטרופוליטני משמעותי בדרום גוש דן. במתחם האלף מוקמים בימים אלה: קריית משרדים ובמרכזה בנייני הנהלות בנקים, מתחמי מגורים, מתקני ספורט עירוניים וכן פארק רחב היקף. קריית הכבאות ומתחם האלף, סמוכים לרשת תחבורה ארצית ואזורית לרבות תחנת רכבת משה דיין, וכן קווי רכבת קלה הנבנים בימים אלה.

בערים רבות בעולם קיימים קמפוסים ייעודיים הממוקמים בתוך המארג העירוני דוגמת, אוניברסיטאות, בתי חולים, מוסדות ממשלה, ואפילו מחנות צבא. קמפוסים אלה מהווים לעתים קרובות עמוד שדרה אורבני, תעסוקתי, תרבותי ואף אחראיים לעיצוב הדימוי העירוני של עיר.
- מהם יחסי הגומלין בין קמפוס יעודי בתוך מרקם אורבני לבין הסביבתו המיידית והעירונית ?
- מהי תרומתו של קמפוס קריית הכבאות להתפתחות העירונית של ראשון לציון?
למיתוג האורבני שלה? ולמגוון התעסוקתי בעיר?
במנהטן לדוגמה, קמפוס אוניברסיטת NYU הפרוס במספר רב של בניינים, מפוזר בין רחובות העיר סביב כיכר וושינגטון, ללא גידור וללא הגדרה טריטוריאלית של קמפוס. הופעתו הבולטת בעיר והאוכלוסייה האקדמית סביבו יוצרים מיתוג עירוני ייחודי ופיתוח פעילויות עירוניות וכלכליות מוגדרות למקום.

בישראל, קמפוס האוניברסיטה העברית בגבעת רם, כמו קמפוס אוניברסיטת תל אביב ברמת אביב אף שהם קמפוסים מגודרים ואינם נגישים במיידיות לציבור, מייצרים כל אחד בדרכו מיתוג עירוני חשוב. בשני המקרים הסביבה האקדמית זולגת מחוץ לקמפוס ומשפיעה על האופי העירוני סביבם, הן בהקשר לתכליות והשרותיים העירוניים במקום והן באווירה המיוחדת המתקיימת בסביבה בזכות אופי האוכלוסייה הצעירה, המשכילה והמתחלפת במחזוריות סביב הקמפוסים.

לעומת הקמפוס האקדמי בגבעת רם, קמפוס קרית הממשלה בירושלים הינו אוסף בניינים פזורים בקריית הלאום ומתקיימת בניהם תנועה רגלית ומוטורית חופשית. קמפוס מוסדות הלאום, הן בשל אופיו הממלכתי והן בשל האוכלוסייה המועסקת בתחומו מייצר אוירה עירונית רשמית, מאופקת ופחות נגישה לכל פעילות עירונית אחרת. יחד עם זאת נוכחות קריית הלאום בירושלים, בירת ישראל משפיעה באופן משמעותי על הגדרת זהותה ודמותה העירונית של עיר הבירה, נדבך נוסף מעבר לאוצרותייה ההיסטוריים וערכיה הדתיים.

העיר ראשון לציון מחולקת למזרח ומערב, כשהעיר ההיסטורית מרוכזת במזרח והשכונות החדשות ואזורי התעסוקה ממוקמים במערב, עם גישה מוגבלת מאוד לחוף הים. פיתוח העיר הנוכחי מבקש ליצור איחוד בין שני חלקי העיר ליצירת רצף אורבני אחד, עם זהות עירונית ברורה המחזקת את עצמאותה העירונית תוך שינוי דימויה כפרוור שינה של תל אביב. הפרויקטים המוקמים בחלק המערבי של העיר, במרכזם מתחם האלף, התחדשות שכונות המגורים הותיקות בפרויקטי פינוי ובינוי ותכנון מחודש של אזורי התעשייה הישנים, אמורים להביא את השינוי העירוני המיוחל. בהקשר זה הקמת קריית נציבות הכבאות וההצלה בחלק המערבי של העיר, מהווה מהלך חשוב בפיתוח העיר והדגשת מרכזיותה בגוש דן.

מערך הכבאות הארצי, אשר תיפקד לאורך שנים במספר אתרים מרוחקים אחד מהשני, מתכנס כעת לקמפוס אחוד הכולל: המפקדה הארצית של נציבות הכבאות וההצלה, מרכז השליטה לאומי לניהול אירועים ביטחוניים ולתאום מול גורמי הביטחון האחרים, בית ספר להכשרת לוחמי האש, על כל מתקניו החדשניים, מעונות לחניכי הקורסים, מבני רווחה וספורט וכן מרכז מורשת ואודיטוריום לרווחת העובדים והמבקרים במקום

קמפוס קריית הכבאות וההצלה בראשון לציון, אף שהוא מגודר והנגישות אליו מוגבלת למוזמנים ולעובדים במקום מייצר נוכחות אורבנית ואדריכלית מרשימה. המאמץ התכנוני המשמעותי שהושקע בתכנון קריית הכבאות על ציר תנועה ראשי מעניקים לעיר מעגל פיתוח נוסף המחזק את מעמדה של ראשון לציון כעיר מרכזית באשכול הדרומי של גוש דן.

קריית נציבות ארצית לכבאות והצלה - רקע

הרשות הארצית לכבאות והצלה היא ארגון הכבאות וההצלה הרשמי של מדינת ישראל, המופקד על כיבוי ומניעת דליקות והתפשטותן, חילוץ והצלת לכודים וטיפול בארוע של חומרים מסוכנים. בעבר, מערך הכבאות בישראל היה כפוף לרשויות המקומיות במספר איגודים מקומיים, ב- 11 למאי 2008 התקבלה החלטת ממשלה 3484 על הקמת רשות ארצית לכבאות והצלה, שתאגד ותנהל את כל מערכת כבאות והצלה בישראל.

אסון הכרמל, שהחל ב- 2 לדצמבר 2010, נמשך מספר ימים, וגבה את חייהם של 44 קורבנות, חידד את הצורך בהקמת ארגון שמאגד ומתכלל את כל מאמצי כיבוי האש, החילוץ וההצלה בישראל, וב-8 בפברואר 2013, הוקמה הרשות הארצית לכבאות והצלה הכפופה למשרד לביטחון פנים. מעבר לשינוי הארגוני והמנהלתי להקמת הרשות הארצית לכיבוי והצלה, נדרשה גם בניית תשתיות פיזיות עבור מנהלת ומטה הרשות החדשה, וכן בית ספר להכשרה ואימון לוחמי האש ויחידות חילוץ והצלה נוספות. הצורך בבית ספר להכשרת לוחמי אש היה קיים גם קודם להקמת הרשות הארצית לכבאות והצלה. בשנת 1974 נעשה ניסיון ראשון להקים "בית ספר לכבאות", ובתאום בין משרד הפנים וצה"ל הוקם מבנה בתוך בסיס צבאי, הטיפול השוטף ותחזוקת המבנה היה באחריות הצבא ומפקדת הבסיס. לאורך זמן נוצר קושי בשיתוף הפעולה בין אנשי הבסיס לאנשי מערך הכבאות, וכך המבנה נשאר במתכונתו אך מערך הכבאות עזב. שלב זה חזר מערך הכבאות למתכונת שכללה ביצוע קורס אימון והכשרת כבאים על ידי התארגנות זמנית במקום מושכר לזמן קצוב, ועם סיום הקורס פוזרו הכבאים בחזרה לתחנות המקומיות. בשנת1979 הוקם בית הספר המרכזי לכבאות והצלה בחולות ראשון לציון, במקום שהיה אז הרחק מן העיר וכיום נמצא בסמוך אל שכונת נווה נוף בצפון, מתחם הסופרלנד והפארק העירוני בדרום, ולמתחם ה-1000 המוקם במזרח. בית הספר לכבאות והצלה הוקם במבנה בית ספר נטוש אשר לא התאים לגמרי לצרכי ההכשרה והאימון של לוחמי האש. מספר מכולות שימשו כסימולטור לתרגול כיבוי שריפות וללא מערך מתאים לטיפול בעשן, גרמו נזק סביבתי. לאורך השנים היו ניסיונות לאתר מקום חלופי להקמת מבנה חדש עבור בית הספר הארצי לכבאות והצלה, כגון רמלה ואשקלון, אך נסיונות אלו לא צלחו לכדי הקמת המבנה הראוי.

לאחר אסון השריפה בכרמל והביקורת הציבורית שבאה בעקבותיו, וכן הביקורת של מבקר המדינה על כך שמבנה בית הספר לכבאות הוא מיושן, צפוף, ואינו מתאים לצרכים של מערך הכבאות הארצי, נבחנו שוב מספר חלופות להקמת תשתית ראויה עבור המערך, וכן נבחנו שוב מספר אתרים שונים להקמתו. בסופו של דבר הוחלט כי בית הספר ומבני נציבות כבאות והצלה יבנו במתחם בית הספר לכבאות הקיים בראשון לציון.

באוגוסט 2013, הוציאה הרשות נארצית לכבאות והצלה מכרז לקבלת הצעות לתכנון של מתחם הכבאות בראשון לציון שיקרא " קריית הכבאות" ויכלול מתקן אימונים, תחנת כבאות והצלה, פנימייה, אנדרטה, מבנה משרדים, תחנת דלק ופיתוח שטח (לרבות מגרשי ספורט, כבישים, גינון, מתקנים וכד'). במכרז זה זכתה חברת "קנפו כלימור אדריכלים" אשר החלה מיידית לתכנן את הפרויקט.

היקף העבודה בפרויקט כלל את גיבוש הפרוגרמה האדריכלית והמערכתית בהתאם לחזון של רשות הכבאות וההצלה, הכנת תכנית אב ואישורה בכל הרשויות, הכנת תכנית בינוי לביצוע ותכנון מלא של כל המבנים והתשתיות בפרויקט עד לרמת עיצוב הפנים.



הוצאת מספר היתרי בניה בהתאם לשלביות הבניה. היקף העבודה כלל ניהול, ותיאום התכנון על כל שלביו, הוצאת מספר מכרזים עבור קבלנים וספקים נוספים (ריהוט, שילוט וכד'), ליווי צמוד ופיקוח עליון עד למסירה הסופית של כל תכולות הפרויקט.

קריית נציבות ארצית לכבאות והצלה - הפרויקט

הקמת קריית נציבות ארצית לכבאות והצלה הוא דוגמא לפרויקט מוצלח ביותר בקנה מידה ארצי ובינלאומי.
אנחנו חיים בעולם דינמי ומשתנה, בשנים האחרונות תהליך זה נמצא בהאצה תמידית ובדרך כלל מתואר ע"י הביטוי VUCA (Volatility, Uncertainty, Complexity,) and Ambiguity. פרויקטים של בינוי ותשתיות, מעצם היקפם וטבעם, מייצרים סביבת עבודה מאתגרת; אנו יוצרים תשתיות קשיחות יחסית לצרכים משתנים. היקף העבודה והמאמצים הכרוכים בהקמת מבנים ותשתיות אלו, החל מהתנעת הפרויקט, אפיון הצורך, גיוס התקציב, התכנון והקמה פיזית של התשתית, בעיקר בפרויקטים גדולים כמו קריית הכבאות, יוצרים משך זמן גדול יחסית מתחילת הפרויקט ועד מסירתו לתפעול השוטף. משך זמן גדול זה, בדרך כלל יוצר חוסר התאמה בין התשתית שנבנית לפי צורך שאופיין מספר שנים אחורה, לצרכים הארגוניים בעת מסירת הפרויקט, מספר שנים קדימה. בנוסף, בחלק מהמקרים ובעיקר בפרויקטים ציבוריים, חלק מאנשי המפתח המאיישים את המשרות הבכירות ובעלי העניין השונים, מתחלפים במהלך הפרויקט. גורמי מפתח חדשים אלו מביאים איתם ערכים שונים, או נוספים, על אלו הקיימים וכן גישות ניהול אחרות, היוצרות השפעה גדולה, ולעיתים אף שינויים בתכולת הפרויקט, גם בשלב הבניה הפיזית והביצוע של התשתית.

קרית נציבות כבאות והצלה מכילה שתי פונקציות עיקריות; מטה נציבות כבאות והצלה ובית הספר הארצי לכבאות והצלה המשמש להכשרת ואימון לוחמי האש. בנוסף למבנים היעודיים המשרתים כל אחת מהפונקציות האלו, המתחם כולל מבנים ופונקציות נוספות, כגון חדר אוכל ומטבח, אודיטוריום ותשתיות תפעול ואחזקה משותפות. מטה נציבות ארצית לכבאות והצלה כולל את משרדי הסגל הבכיר, מרכז מבקרים ללימוד, חיזוק ושימור המורשת של רשות הכבאות והצלה, ואנדרטה להנצחת לוחמי האש והחילוץ שנפלו בעת מילוי תפקידם. בית הספר הארצי לכבאות והצלה כולל מבנה מרכזי המשמש לכיתות לימוד ולמשרדי סגל המורים, מערך סימולטורים המורכב ממבנים סגורים ופתוחים לאימון במספר מתארים, מרכז ספורט משוכלל הכולל אולם ספורט, חדר כושר, מתקני ספורט חיצוניים יעודיים לאימון לוחמי האש והחילוץ, מבנה פנימייה בו ישנים החניכים וצוותי לוחמי אש מכל הארץ הבאים לאימון והכשרות שונות, ומבנה תחנת כיבוי מרכזית המשמשת הן כתחנת כיבוי פעילה הנותנת שירותים לסביבה, והן לאימון החניכים במתארי הפעילות השונים. במתחם תשתיות נוספות המשמשות את כלל הפונקציות כגון חדר אוכל ומטבח, אודיטורים, מרכז מבקרים, מכבסה ושירותי משק נוספים.

הקרייה תוכננה ליצירת סינרגיה בין הפונקציות השונות במתחם למקסום התועלת לכל שימוש ויצירת מכלול שלם היוצר ומשמר את הערך הכולל של הרשות הארצית לכבאות והצלה בישראל. השילוב של מטה נציבות ארצית לכבאות והצלה עם בית הספר להכשרה ואימון של לוחמי האש מאפשר למנהלי הארגון קשר ישיר והשפעה על תכנית האימונים וכן מעקב שוטף ולימוד של צרכי השטח. החניכים ולוחמי האש הבאים להכשרות במתחם נמצאים בקשר אישי ובלתי אמצעי עם עובדי ומנהלי המטה וביכולתם לתרום ולהשפיע על החלטות, תקנים והוראות הנציבות השונות. שילוב זה של הגורמים השונים במתחם אחד מאפשרים יצירת ארגון פעיל ובר קיימא הנמצא במגמת שיפור תמידית. בנוסף למתן המענה הפונקציונאלי לצרכי הנציבות ובית הספר לכבאות והצלה, המתחם ייצר גם בית ומיתוג של רשות הכבאות וההצלה ותרם לחיזוק ערך לוחמי האש ועובדי הרשות

בכלל.
הקמת תשתית מורכבת בסדר גודל כזה דורשת גיוס ומחוייבות אישית של כל בעלי הענין ורמת תקשורת טובה מאד של כל אנשי המפתח בפרויקט. סגן נציב לכבאות להצלה, טפסר בכיר שמעון בן-נר, שהיה הרוח החיה מאחורי חזון הקמת קרית הנציבות החדשה, וכן ראש ענף בינוי, סגן טפסר יעקב בן ששון, בנוסף להיותם הנציגים של בעל התשתית והספונסר של הפרויקט, שימשו גם כמנהלי הפרויקט בפועל. תשתית ניהול פרויקט אחודה זאת אפשרה קבלת החלטות אדפטיבית ומהירה למקסום התועלות בפרויקט. ניהול התכנון הופקד בידי האדריכל דוד קנפו וצוותו, ששימש כמתכנן כוללני וריכז את כל עבודות התכנון וחלק מעבודות האפיון של תכולות הפרויקט. האדריכל שותף גם כאמור באפיון הצורך, הכנת תכנית האב לקרית הכבאות וכן תכנון פיזי של כל המבנים והתשתיות השונות במתחם. שני העוגנים החזקים האלו והמחוייבות שלהם להצלחת הפרויקט, אפשרו רציפות, המשכיות ואחדות הניהול והשליטה בתוצרים. שדרת הניהול החזקה הזאת אפשרה יצירת מחוייבות של כלל בעלי הענין בפרויקט.

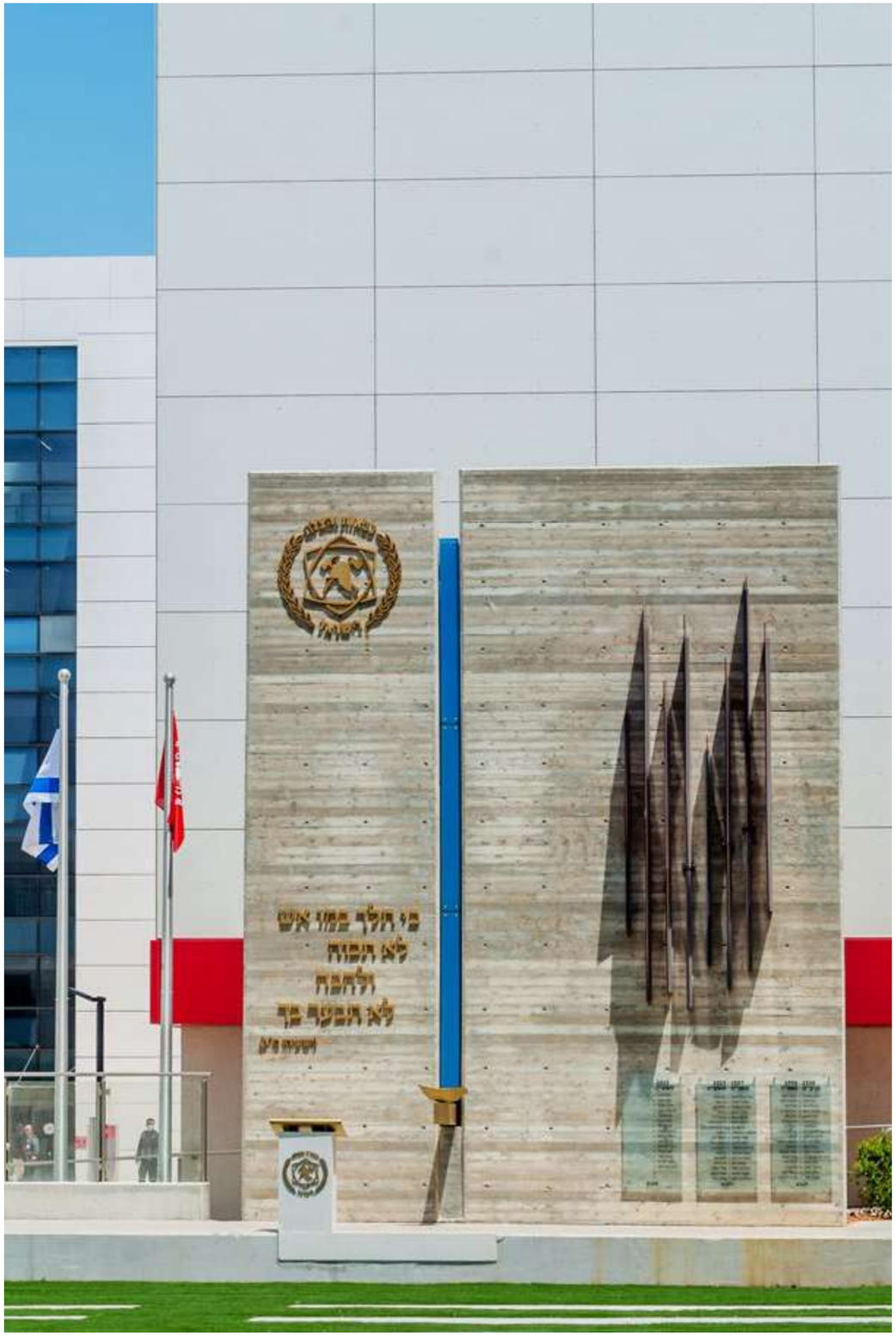
פרויקט קרית נציבות הכבאות הארצית ייצר אתגר נוסף לצוות, מדובר באתר חי ופעיל שבו עבודת המטה של נציבות כבאות והצלה, ההכשרות ואימון לוחמי האש ופעילויות תומכות, שאכלסו את המבנים הקיימים במתחם, נמשכים במקביל לעבודות ההקמה ובניית המבנים והתשתיות החדשים, כל זה בשטח מצומצם יחסית. שטחי הלימוד וההכשרות, משרדי מטה נציבות כבאות והצלה, וכל תשתיות התמך, שכנו במבנים לא מתאימים, רובם שוכנו במבנים החדשים במתחם. הקמת הפרויקט תוכננה בשלבים הכוללים בניה של מבנים ותשתיות חדשות, פינוי והריסה של תשתיות קיימות פעילות, והקמת מבנים נוספים במקומם.

כפרויקט ממשלתי ציבורי המחוייב למנהל תקין, חוק המכרזים והגבלות נוספות, הקמת הקריה כללה מספר שלבים וכן חייבה מעקב והתאמה שוטפת של תכולות העבודה והתקדמות הפרויקט לתקציב ולתזרים. הפרויקט תוכנן ונתפר בהתאם לכלל מכלול אילוצים אלו, ומומש במספר מכרזי בינוי ורכש. מספר רב יחסית של קבלנים וספקים שונים, עבד בו זמנית באתר, כאשר כולם נדרשו לאותה איכות העבודה, שימוש בחומרי גמר אחידים לפשטות תפעול ואחזקה עתידיים. עבודות הבניה נוטרו באופן שוטף בשטח ע"י צוות פיקוח מיומן שהציג תמונת מצב בזמן אמת של התקדמות הפרויקט, חסמים, אילוצים והצלחות. העובדה שבעל התשתית אשר שימש כאמור גם כמנהל הפרויקט, חי ועבד בתוך המתחם במקביל להקמת המבנים החדשים, והמחוייבות וההתגייסות של האדריכל לפרויקט, יצרו מערכת ניהול ותכנון אדפטיבית, עם זמני תגובה מהירים מאד לכל בקשה או שאלה שעלתה מהשטח. במהלך הביצוע בוטלו תכולות מסוימות משיקולי עלות-תועלת, וכן נוצלו הזדמנויות להוספת תכולות או שיפור תכולות קיימות במידה והתאפשר. כל עובדי נציבות כבאות והצלה, שכאמור עבדו וחיו במתחם, שולבו בפרויקט בהתאם לצורך; מפקד בית הספר לכבאות והצלה, מד"ר ספורט, מנהל תשתיות התקשורת וכן גורמים נוספים, היו שותפים מלאים למאמץ ויכלו לבקר ולהשפיע על תכולות העבודה במתחמים הנוגעים אליהם במהלך האפיון, התכנון וכן ביצוע הפרויקט.

פרויקט הקמת נציבות כבאות והצלה תוכנן, מומש ונבנה במספר שלבים חופפים. כל תשתית או מבנה שבנייתם הסתיימה, נמסרו מיידית למזמין אשר אכלס אותם

במהירות גדולה יחסית, ע"מ לאפשר הריסת מבנים ותשתיות בכדי לפנות מקום למבנים נוספים, כל זה תוך כדי המשך התפקוד והתפעול השוטפים של נציבות ובית הספר לכבאות והמשך עבודות בניה של מבנים נוספים במתחם. במקרים מסויימים, נמסר רק חלק מבנה למזמין, ונמשכו עבודות בחלקו האחר, תוך כדי הקפדה על עמידה בכל דרישות הבטיחות; המשתמשים בבנין וכן קבלנים וספקים, חיו ופעלו במקביל באותו המבנה. תכנון המבנים בפרויקט בוצע בשיטת ROLLING WAVE כחלק מתכנית האב תוכננו כל המבנים ברמה ראשונית בלבד, על מנת לוודא התאמה למכלול הקמפוס, בשלב השני המבנים תוכננו באופן מפורט בהתאם לשלביות המימוש וההקמה שלהם. לכל מבנה שעבר לתכנון המפורט בוצע לימוד ותיקוף מחודש של האפיון על כל רבדיו, מהפרוגרמה האדריכלית ועד למכלול היבטי התפעול והאחזקה, כל השינוים הנדרשים הוטמעו בתכנון המפורט של אותו המבנה כולל כל ההתאמות הנדרשות בפיתוח ובתשתיות בסביבתו המיידית. לקחים מתכנון וביצוע מבנים הקודמים במתחם (למרות שעדין לא הסתיימו) יושמו באופן מלא בתכנון מבנים חדשים. שיטה זאת אפשרה ביצוע התאמות מקומיות, העברת תכולות ממבנה למבנה, ומקסום התועלת מכלל המבנים והתשתיות בפרויקט.

פרויקטי בינוי ותשתיות, ובעיקר פרויקטים ציבוריים, מייצרים מספר רב של אילוצים, הגורמים למסירה מאוחרת של התשתיות ולקשיחות של תכולות הפרויקט. אחדות הניהול והתכנון, ושני עוגני הפרויקט החזקים בתכנון והקמת נציבות כבאות והצלה, אפשרו פרויקט אדפטיבי הנמסר למזמין בשלבים באופן מיידי. ללא הכנות מוקדמות או כיוון לנושא, הפרויקט נוהל ונמסר כפרויקט Agile, מקרה נדיר בבינוי ותשתיות. על אף מורכבותו והאילוצים השונים, הפרויקט יכול לשמש כדוגמא כיצד ניהול נכון ומחויבות של בעלי העניין המרכזיים מייצרים הצלחה בכל משך החיים של הפרויקט.



תוכנית אב







מצב קיים בתחילת הפרויקט

המגרש להקמת נציבות כבאות והצלה שוכן בדרום מערב ראשון לציון, על שדרות רחבעם זאבי. שטח המגרש כ- 26 דונם והוא כולל שלוש חלקות. בחלקו הדרום מזרחי של המתחם, שכן מגרש בבעלות בזק, שהיווה מגבלה להכנת תכנית בינוי בהתאם לחזון של נציבות הכבאות. בתחילת הפרויקט הוכנו מספר חלופות בינוי אשר לא כללו מגרש זה, רק לאחר מאמצים רבים מצד נציבות הכבאות נרכש גם חלק מגרש זה שאיפשר את הקמת קרית הכבאות בתצורתה הסופית. בשלביו הראשונים של הפרויקט בוצעה הסדרת הבעלות על החלקות והפיכתן למגרש אחד עבור המבנים והתשתיות השונים.

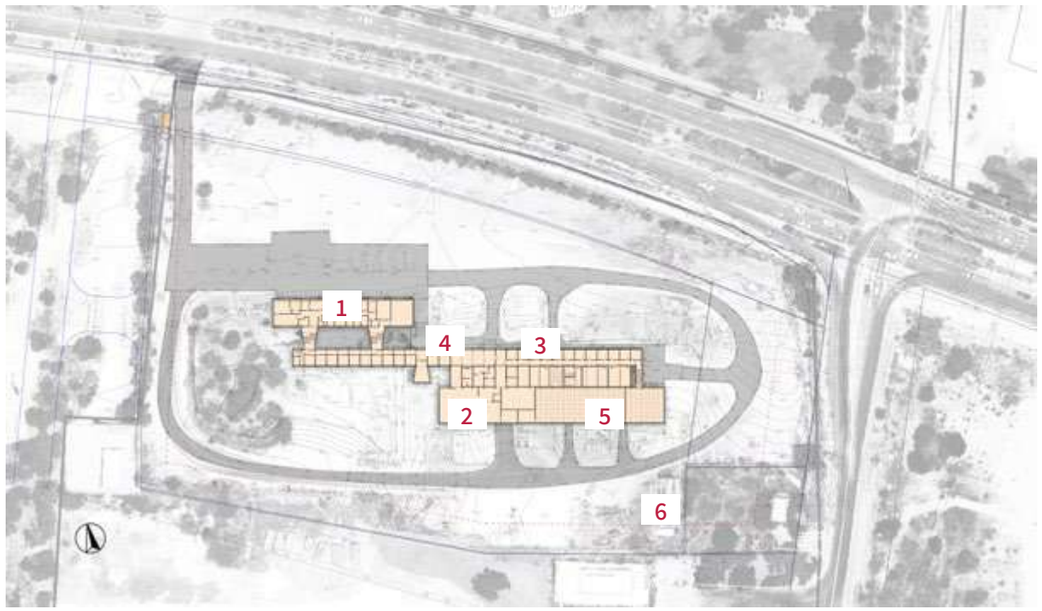
בחלקו הדרום-מערבי של המגרש, קיימת באר מים, בסמוך מאד לגבול המגרש. מיקום הבאר ורדיוסי המגן הנדרשים היוו אילוץ נוסף אשר השפיע על הכנת תכנית האב של קרית הכבאות. בנוסף לתנאי המגרש עצמו, באזור הפרויקט תוכננו מספר תכניות בינוי עיר חדשות אשר השפיעו על תכנון קרית הכבאות; הכניסה הקיימת משדרות רחבעם זאבי בוטלה ונדרשה הסדרת כניסה חדשה מכיוון מערב, מכיוון דרך חדשה מתוכננת באזור זה.

בתחילת הפרויקט, במרכז המגרש שכן מבנה בית הספר הישן לכבאות והצלה בשטח של כ- 4,140 מ"ר. לאחר השינוי לרשות הארצית לכבאות והצלה, בנוסף לשימוש כבית ספר, המבנה אכלס גם את משרדי נציבות הכבאות וההצלה. הבנין היה מורכב ממספר אגפים שכללו את מבנה בית הספר, מתקן אימונים, מעונות חניכים, חדר אוכל ומטבח, משרדים, מחסנים ומתקן אימונים. למרות שיפוצים שנעשו בחלק מהמתחם, המצב הכללי של המבנה היה מיושן ורעוע. המבנה לא עמד בחלק מהתקנים ותקנות התכנון והבניה שהשתנו במהלך השנים.

אגף בית הספר והמשרדים בבנין היה בן 3 קומות, שאר האגפים היו בני 2-1 קומות בלבד. המבנה שכן במרכז המגרש, בתכסית גדולה מאד יחסית לשטחו הבנוי, בצורה שלא אפשרה ניצול אופטימלי של העמדת מבנים חדשים. חלקים במבנה נסגרו בצורה ארעית בלבד, ללא הסדרה ורישוי מתאימים. פרט למבנה המרכזי, שאר שטח המגרש היה ברובו לא מפותח, חלקו שימש כחניה ארעית וחלק גדול מהשטח לא היה מנוצל כלל.

בתכנון החדש, אגף בית הספר לכבאות והצלה במבנה, נשאר במקומו המקורי לכל אורך הפרויקט ושימש כעוגן לסידור המבנים והתשתיות השונות במתחם, ליצירת רציפות היסטורית ושימור המורשת של קרית הכבאות. הבנין חודש ושופץ, והותאם לתקנות ולתקנים העכשויים. שיפוץ הבנין כלל גם הסדרת כל החזיתות החיצוניות שבעיצובן שימרו את "רוח" הבנין הישן.

תוכנית מצב קיים



מקרא

1. משרדים
2. חדר אוכל
3. כיתות ומעונות
4. מעונות
5. סככה ומחסנים
6. מתקן אימונים
7. חניה
8. שער כניסה





תוכנית אב

קמפוס המרכז הארצי לכבאות והצלה, הוקם על מגרש בשטח של כ- 26 דונם, ובשטח בנוי של כ-25,000 מ"ר. הקמפוס כולל מרכז הדרכה ארצי, מגורי חניכים ומשתלמים, משרדי הנציבות ומוקד השליטה הארצי, מרכז רווחה ולוגיסטיקה, מרכז ספורט, מתקני אימון בלוחמת אש מהמתקדמים בעולם, תחנת כיבוי, מרכז מבקרים, מרכז הנצחה ומורשת, ומבני עזר שונים.

השלב הראשון בתכנון הפרויקט היה ניתוח ופירוט האפיון הראשוני שהתקבל מנציבות הכבאות והתאמתו למצב הקיים בשטח ולנתוני המגרש. עקב שטחו הקטן יחסית של האתר והאילוצים הקיימים בשטח, ובכדי לוודא התאמה לצורכי הנציבות, המבנים תוכננו ביחד ובמקביל לתכנית האב, עם יחסי גומלין הדוקים בינייהם. במהלך התכנון בוצעו התאמות באפיון בהתאם להבנה טובה יותר של הצורך שעלה מהתכנון הראשוני של המבנים והמתחם בכללותו.

בשלב ראשון גובשו עקרונות התכנון ע"י צוות האדריכלים ומנהלי הפרויקט שלאורם תוכנן המתחם:

• קמפוס ייצוגי היוצר זהות ומיתוג למתחם הנציבות.





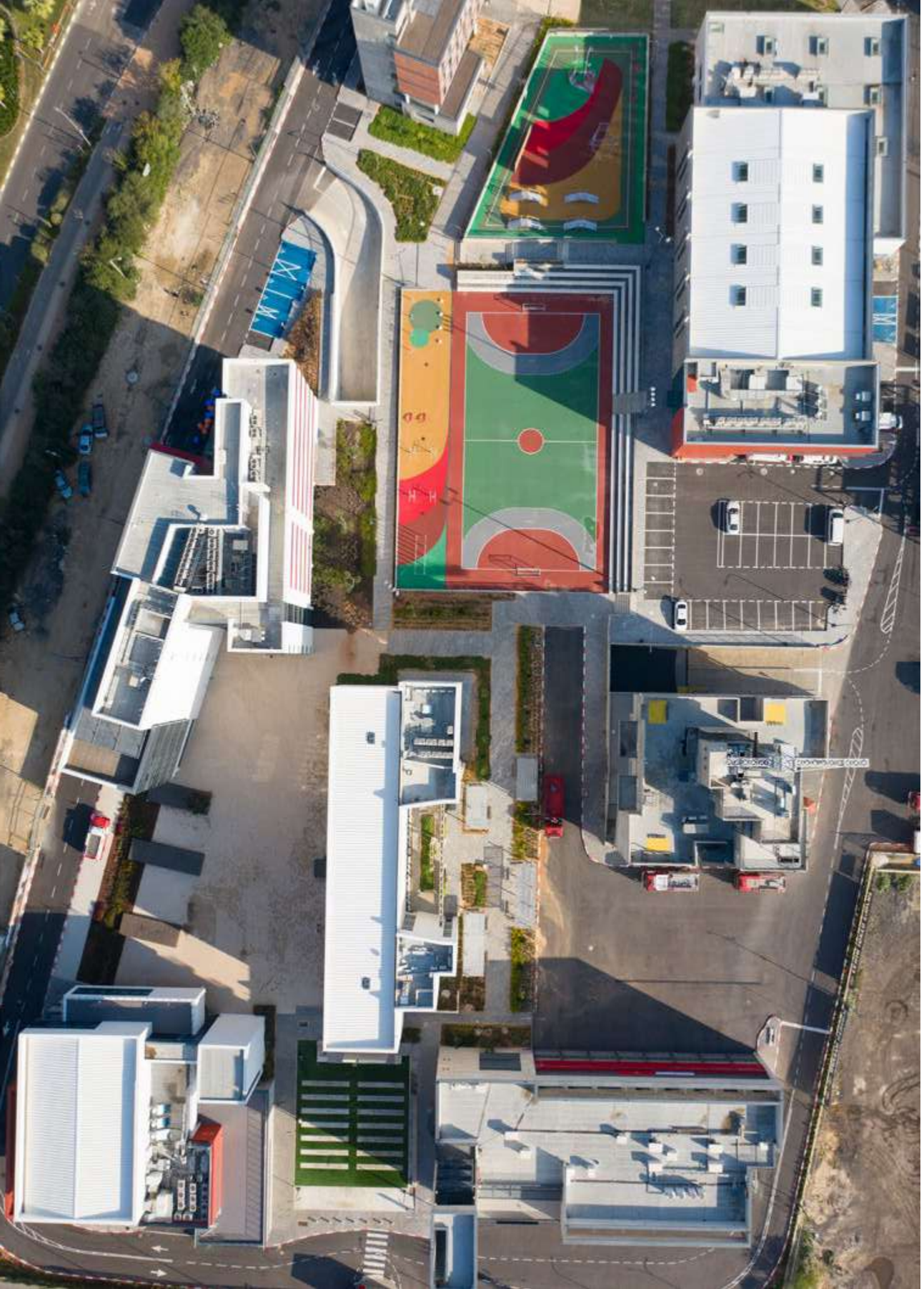
- ניצול מיטבי של שטח האתר המצומצם.
- יצירת מרחב ציבורי היררכי.
- הפרדה בין תנועה רגלית ומוטורית ויצירת טבעת תנועה היקפית.
- נגישות תחבורתית מקסימאלית למבנים ולשטחי אימון.
- פריסת פונקציות יעילה.
- הקצאת שטח משמעותי לאימון.
- בנייה בשלבים המאפשרת ניהול תקציבי נכון.
- בנייה ירוקה ליעילות אנרגטית ורווחה.
- יצירת נוכחות אדריכלית מרשימה.
- שמירה ושימוש מקסימאלי במבנה הקיים.
- הפרדה בין שטחי אימון לשטחים מנהלתיים.
- מיקסום מקומות חניה.

הקמת קריית נציבות הכבאות תוכננה למימוש בשלבים בהתאם לפריסת התקציב הממשלתי לנושא. החלוקה לשלבי הבינוי השונים תוכננה לאפשר המשך עבודה ופעילות שוטפת של משרדי הנציבות ובית הספר לכבאות והצלה לכל אורך שלבי ביצוע הפרויקט. מכיוון שהמבנה הקיים שכן במרכז המגרש, וחלקו נועד להריסה, שלביות הקמת המבנים החדשים תוכננה מהחוץ פנימה, בדרך שתאפשר שימוש בתשתית הקיימת זמן רב ככל הניתן, ותאפשר פינוי פונקציות מהבנין רק לאחר השלמת המבנים החדשים אשר נועדו להכיל פונקציות אלו. עובדה זאת גרמה ליצירת אתר בנייה פעיל בכל תחום המגרש, ללא יכולת לבודד באופן הרמטי את הבנין הקיים שלצורך המשך תפקודו, נדרשה הקמת תשתיות וסידורי בטיחות זמניים לכל אורך תקופת הבניה והקמת קרית הכבאות. תכנית האב ותכנון המבנים בפרויקט בוצע בשיטת ROLLING WAVE , כחלק מתכנית האב תוכננו כל המבנים וסביבתם הקרובה ברמה ראשונית בלבד, על מנת לוודא התאמה למכלול הקמפוס, בשלב השני המבנים תוכננו באופן מפורט בהתאם לשלביות המימוש וההקמה שלהם. דרך זאת אפשרה מערכת לומדת במגמת שיפור תמידית, לכל מבנה שעבר לתכנון המפורט בוצע לימוד ותיקוף מחודש של האפיון על כל רבדיו, מהפרוגרמה האדריכלית ועד למכלול היבטי התפעול והאחזקה, כל השינוים הנדרשים הוטמעו בתכנון המפורט של אותו המבנה כולל כל ההתאמות הנדרשות בפיתוח ובתשתיות בסביבתו המיידית.

צורתו האי רגולרית של המגרש בשילוב עם המבנים הקיימים במתחם ייצרו את שלד תכנית האב של קרית הכבאות; העמדה, הצורה והאוריינטציה של מבנה בית הספר הקיים עם המבנים הסמוכים הכתיבה את כיוונם וצורתם של רוב המבנים במתחם. המבנים הקיימים, אשר היו ממוקמים במרכז המגרש, ללא תלות בצורתו האי-רגולרית היו פרוסים בכיוון מזרח-מערב עם החזיתות הארוכות לכיוון צפון ודרום, מה שאפשר העמדה דומה ונכונה מבחינה אנרגטית לשאר המבנים שהוקמו במתחם. בהיקף המגרש תוכנן כביש טבעת לכלי רכב אשר ממנו ניזונות החניות, שטחי האימון ללוחמי האש הכוללים שימוש בכלי רכב וכן תשתיות נוספות, לב הקמפוס פונה מתנועת כלי רכב ומשמש לתנועה רגלית בלבד. צורתם והעמדתם של המבנים תוכננה בצורה המייטבית בהתאם למכלול האילוצים שנבעו מצורת המגרש ומיקום המבנים והתשתיות הקיימים במתחם. חלק מהמבנים כמו מבנה המעונות פרוסים בהתאם לצורתו היחודית של המגרש, חלקם האחר, כמו מבנה משרדי נציבות ארצית לכבאות והצלה, מגשרים בין האוריינטציה של מבנה בית הספר הקיים, לבין צורת המגרש.

קמפוס המרכז הארצי לכבאות והצלה כולל מספר מבנים עיקריים:

1. תחנת כיבוי אש אזורית.
2. מבנה משרדי הנציבות ומוקד השליטה הארצי.



3. בית הספר הארצי לכבאות והצלה.
4. מבנה פנימייה לחניכי הקורסים השונים.
5. מרכז מבקרים ורווחה הכולל חדר אוכל ומטבח, אודיטוריום וחללי תצוגה.
6. מבנה ספורט הכולל אולם ספורט, חדרי חוגים וכושר.
7. סימולטור הכולל מתקני אימון בלוחמת אש מהמתקדמים בעולם.
8. מרכז אנרגיה.
9. חניון תת קרקעי הפרוס מתחת למספר מבנים.

המבנים השונים הם חלק ממארג, כל מבנה עומד בזכות עצמו אך גם מכיל פונקציות כלליות של הקמפוס; מבנה תחנת הכיבוי מכיל גם את בית הספר לחומ"ס, המחסן המרכזי נמצא במבנה אולם הספורט ומבנה מגורי החניכים כולל את מאגר המים וחדרי המשאבות לאספקת מים לכיבוי אש במתחם. בנוסף למבנים, הקמפוס כולל תשתיות חוץ המשמשות לאימון החניכים במסלולי ההכשרה השונים כגון מגרשי ומתקני ספורט יעודיים, שטחים לאימון חילוץ מרכבים המעורבים בתאונות דרכים, רחבת התכנסות, רחבות לפריסת ציוד כיבואי אש וכדומה. כחלק מתכנית האב הוקם גם מרכז אנרגיה המאפשר יתירות ורציפות תפקודית בפעילות קרית הכבאות בשגרה ובחירום.

הקמפוס חולק למספר מתחמי משנה בהתאם לאופי הפעילות בכל אזור ואזור. חלקו הצפון מערבי של הקמפוס הינו החלק הייצוגי יותר וכולל רחבה מרכזית מרוצפת לקיום טקסים וארועים המוגדרת ע"י מבנה משרדי הנציבות, בית הספר לכבאות ומבנה חדר האוכל ומרכז המבקרים. חזיתות המבנים המקיפים את הכיכר הן בגוון דומיננטי לבן עם שילוב של גווני אדום ובטון חשוף המשותפים לכלל הקריה. בכיכר זאת, בהמתנה לכניסה לחדר האוכל, לבית הספר או למשרדי הנציבות, נוצרים מפגשים בלתי אמצעיים בין כל העובדים והחניכים בקורסים השונים ללא הבדל בדרגה או בתפקיד בארגון, המאפשרים יצירת ארגון חי ודינמי. מול הכניסה הראשית לקרית הכבאות, הן לבאים ברגל והן לבאים ברכב, בחלקו המערבי של המגרש, נמצאת אנדרטה ומרכז הנצחה לחללי לוחמי האש. כיכר ההנצחה תחומה מצידה הצפוני על ידי מבנה חדר האוכל ומרכז המבקרים. במבנה מרכז כנסים ומיקומו בנגישות מיידית לכניסה מאפשר עריכת אירועים וקבלת מבקרים ללא הפרעה לשגרת הפעילות של הקמפוס. מצידה הדרומי, כיכר הנצחה תחומה ע"י מבנה תחנת הכיבוי המרכזית, תחנת כיבוי אש גדולה המספקת שירותי כיבוי לראשון לציון וכן לאימון לוחמי האש בקורסים השונים. מיקום תחנת הכיבוי בנגישות מיידית לכניסה מאפשר הזנקה ויציאת רכבי כיבוי והצלה באופן מהיר מהמתחם. ממזרח למבנה תחנת הכיבוי, בינו לבין מבנה הסימולטור, תוכננה רחבה לאימון לוחמי האש להצלה במספר תרחישים כגון חילוץ אנשים לכודים ברכבים וכיבוי שריפה ברכבים בשטחים פתוחים. מבנה הסימולטור אשר נמצא בחלקו הדרום-מרכזי של הקמפוס הינו מבנה יחודי בעולם ויפורט בהמשך בספר זה. המבנה נמצא בזיקה ישירה למבנה בית הספר לכבאות והצלה וביחד הם מהווים את התשתית העיקרית בהכשרות החניכים בקורסים השונים. מדרום למבנה הסימולטור, במין מובלעת הקיימת במגרש, תוכנן סימולטור חיצוני לאימון בתרחישי שריפה והצלה במפעלים פטרוכימיים ותשתיות דומות. בצמוד לסימולטור החיצוני נמצאת רחבה סלולה נוספת המשמשת לאימון והכשרות במספר מתארי חוץ. בפינה הדרום מערבית של מובלעת זאת נמצא מרכז האנרגיה של קרית הכבאות. כחלק מתכנית האב ובניית הקמפוס החדש, הוסדרו כל הזנות התשתיות השונות למתחם. מרכז האנרגיה כולל את הזנת תשתיות החשמל לקמפוס ומכיל חדרי חשמל, טרנספורמציה וגנרטור המאפשר את פעולת הקמפוס בשגרה ובחירום. בין מבנה הסימולטור למבנה אולם הספורט תוכננה חניה מנהלתית עילית המשמשת בעיקר את באי הסימולטור. בחלקו הדרום-מזרחי של הקמפוס נמצא מבנה המעונות של החניכים בקורסים השונים. מבנה זה ממוקם בסוף ציר הולכי הרגל שנמצא במרכז קרית הכבאות והוא תוכנן בצורה אשר מחוללת תנועה ודינמיות בקמפוס, ולא משדרת תחושה של סוף דרך. בין מבני המעונות במזרח ומבני בית הספר והסימולטור במערב, פרוסות תשתיות הספורט של הקמפוס הכוללות מגרש קט-רגל, משטחים עם מתקני אימון יחודיים ויעודיים עבור לוחמי האש ואולם

ספורט תקני הכולל גם חדרי כושר וחוגים. השטח הגדול אשר הוקצע לתשתיות ומתקני הספורט בקמפוס קרית הכבאות, כרבע משטח המגרש, נותן ביטוי לחשיבות הרבה של אימוני הספורט והכושר להכשרת לוחמי האש וההצלה.

נדבך חשוב בתכנית האב היה בניה של מרכז ההנצחה ואנדרטה להנצחת הנופלים ממערך הכבאות וההצלה ויצירת מורשת אירגונית. האנדרטה ורחבת ההתכנסות מוקמו בכניסה למתחם, כל העובדים או החניכים בקורסים השונים, וכן כל המבקרים באתר, עוברים דרך אתר ההנצחה וחווים את מורשת הארגון באופן יום-יומי.

בתכנון קרית הכבאות הושם דגש על יצירת קמפוס עם מאפיני זהות יחודיים כוללים, אשר יקשרו את כל המבנים והמתחם למכלול אחיד לחיזוק וגיבוש המורשת הארגונית. בנוסף לאלמנטים העיצוביים המשותפים, לכל בנין בקמפוס גם מרכיבי עיצוב יחודיים אשר יוצרים לו זהות יעודית בהתאם לפונקציות אותן הוא מאכלס ומיקומו במכלול קריית הכבאות.





תוכנית בינוי כללית

מקרא

1. כניסה ראשית
2. מבנה חדר אוכל ומרכז מבקרים
3. אנדרטה וכיכר מורשת
4. מבנה תחנת כיבוי מרכזית
5. כיכר ההתכנסות
6. מבנה בית הספר הארצי לכבאות והצלה
7. רחבת אימון
8. מבנה סימולטור
9. מרכז אנרגיה
10. רחבת אימון
11. מבנה סימולטור חיצוני
12. מבנה נציבות ארצית לכבאות והצלה
13. מגרש ספורט
14. מגרש אימון וכושר
15. מבנה אולם ספורט
16. מבנה המעונות
17. יציאת חירום





תחנת כיבוי מרכזית

תחנת כיבוי מרכזית

מבנה תחנת הכיבוי המרכזית בשטח בנוי של 2,101 מ"ר נמצא בכניסה למתחם ונבנה כחלק מהמבנים בשלב א' של הקמת קרית הכבאות. מבנה הימ"ר המוקם בכניסה לקריית הכבאות מדגיש בנוכחותו את זהות הקמפוס ויוצר את האייקון האדריכלי של קריית הכבאות.

המבנה מאגד בתוכו את ביה"ס לחומ"ס (חומרים מסוכנים) וכן תחנת כיבוי מרחבית אשר נותנת שירות לכל דרום גוש דן ומשמשת גם לאימון החניכים בקורסים השונים. המבנה בן שלוש קומות תוכנן על פי מסורת של תחנות כיבוי היסטוריות הכוללות מגדל תצפית, מגדל המייצר זהות הן לבניין והן לקהילת לוחמי האש המתפקדים בתוכו.

בניין הימ"ר הבנוי מבטון חשוף מדגיש בחומריות את העוצמה של יחידת לוחמי האש ואת רוח הארגון. במבנה הימ"ר פרושים כ- 11 כבאיות מסוגים שונים אשר עתידות לתת מענה לתרחישי אש והצלה שונים. מעל קומת הכבאות נמצא בית הספר לחומ"ס הכולל מספר כיתות הדרכה וכן מספר חדרים אשר נותנים מענה לכוננים הנדרשים לשהות במקום לאורך כל שעות היממה. מבנה הימ"ר בגיאומטריה האדריכלית הפשוטה מחזק את הדימוי של קהילת לוחמי האש ושל תכלית הבניין עצמו.

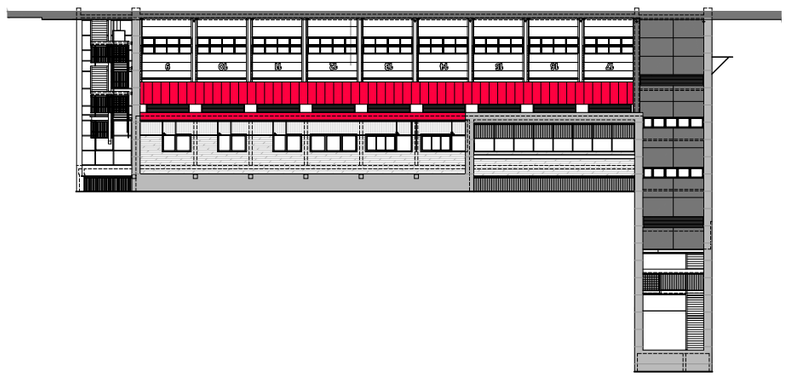




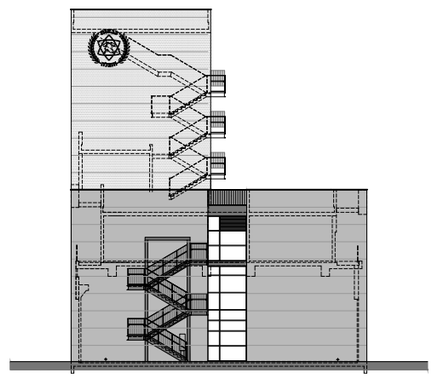
ԱՅԻՄ ՊԱՏԿԱՄ



ԱՅԻՄ ՀԱՐԵՒԱՄ

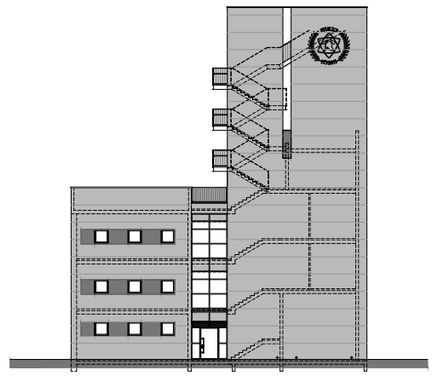




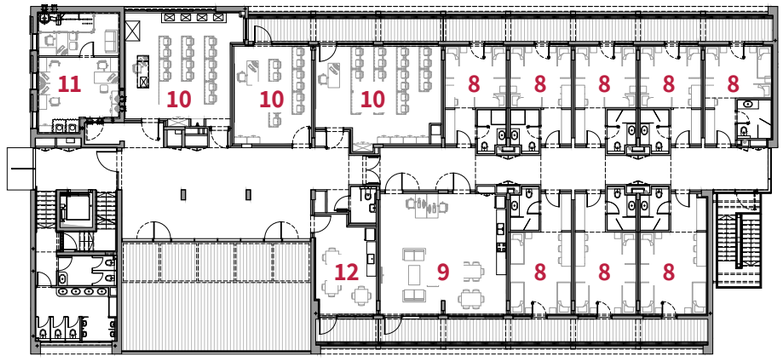


חזית דרומית

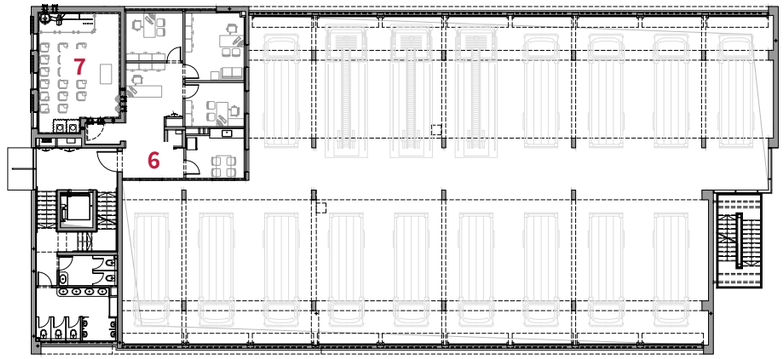




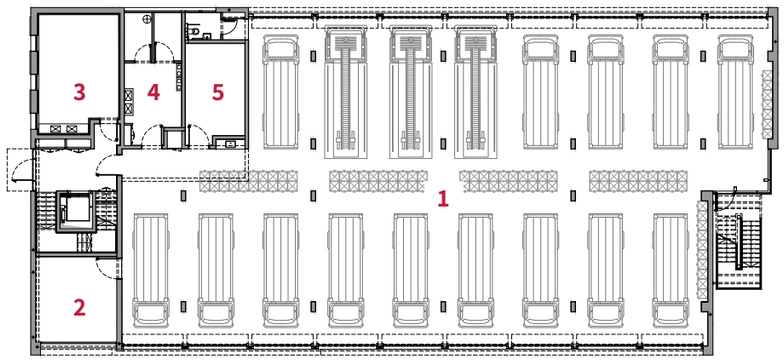
חזית צפונית



תכנית קומה ב'



תכנית קומה א'

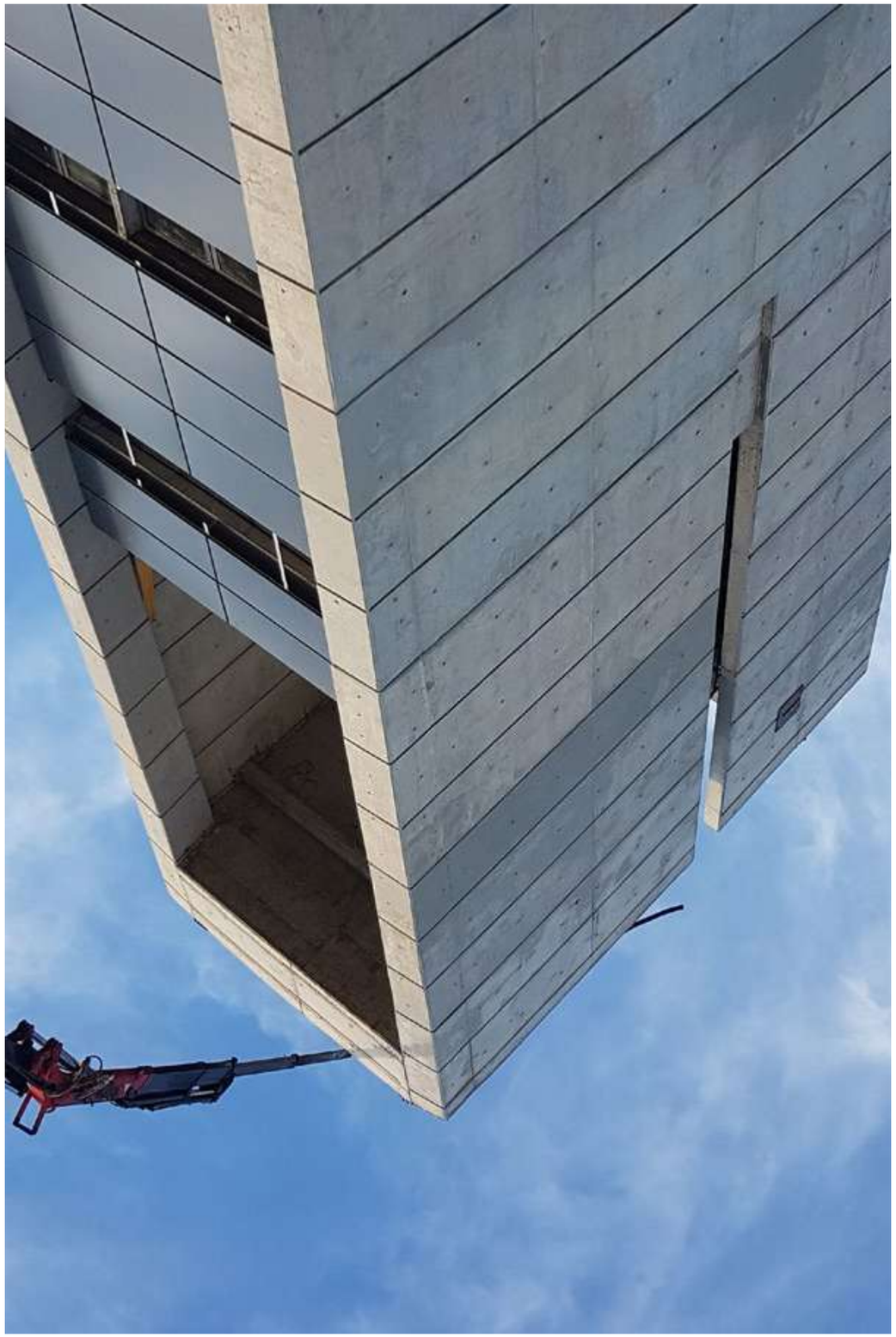


תכנית קומת קרקע

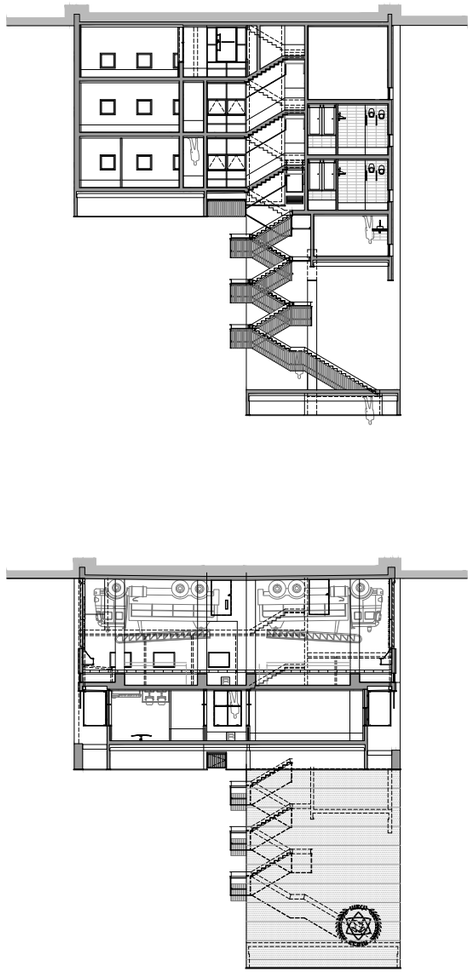
מקרא

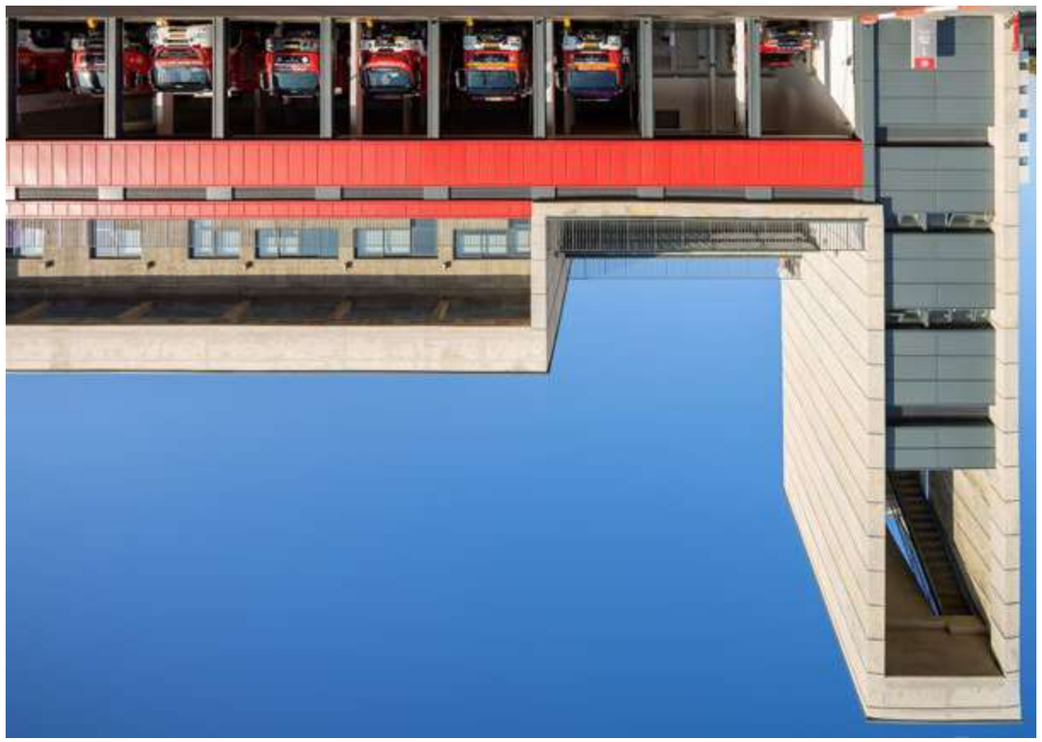
1. חניית רכבי כיבוי והצלה
2. מחסן כללי
3. מכלול חקירת דליקות
4. חדר מערכות
5. מחסן ציוד חירום
6. משרדי תחנת כיבוי
7. חדר תדריכים
8. חדרי לינת כוננים תחנת כיבוי
9. מועדון כוננים
10. כיתות בית הספר לחומ"ס
11. משרדי בית הספר לחומ"ס
12. מועדון בית הספר לחומ"ס





1-100
1-50

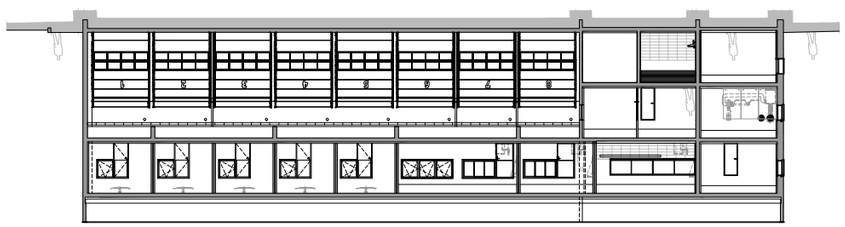








Սամ Ա-Ա



מבני סימולטור

הסימולטור

מבקר המדינה העיר רבות על העדר מתקני אימון ראויים, על הסכנה הטמונה לחייהם של לוחמי האש בשימוש במתקנים מאולתרים הקיימים בכבאות. כחלק הקמת קרית הכבאות, לסגן נציב כבאות והצלה היה חזון להקים מתקן אימונים מיוחד המכיל בתוכו מתארים רבים ומגוונים, כל זאת בבניין אחד.

מבנה הסימולטור בקריית הכבאות הוא מבנה יחודי מסוגו שאין כדוגמתו בכל העולם. קיימים סימלוטורים דומים בעולם, אך לכל סוג מבנה בנפרד, בסימולטור בקרית הכבאות אוגדו מספר רב של סוגי מבנים ומתארים במבנה אחד בודד. לצורך אפיון ותכנון הבנין בוצעו תחקרים ולימוד של מתקנים שונים בעולם.

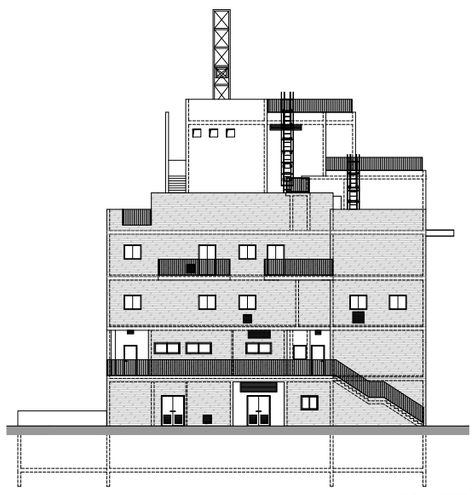
המבנה בשטח של 2,689 מ"ר בשבע קומות כולל קומת מרתף. הבנין הוקם בשלב א' של תכנית האב לקרית הכבאות והוא אחד מיהלומי הכתר של המתחם. זהו בניין המאגד בתוכו עשרות מתארי אימון המדמים זירות בנייניות מגוונות כגון: מבנה מגורים בודד, לובי של מבנה גבוה, חלל מסחרי, מסדרון בי"ח ואפילו תאי מעצר. על גגות המבנים מתקנים להצלה: עגורונים, סולמות ומעליות.. המבנה מאפשר ביצוע אימון יעודי לסוג בנין ותרחיש מסויים ומעבר מיידי לסוג בנין אחר ותרחיש אחר ומאתגר את לוחמי האש. מבנה הסימולטור מרושת במערכת תקשורת ווידאו המאפשרים מעקב אחר ביצוע תרגילי הכיבוי וההצלה והפקת לקחים לשיפור יכולת לוחמי האש. מעבר לכך, במספר חללים במבנה הותקנו מתקני דליקה אמיתיים ומפזרי עשן מלאכותיים, המדמים את זירות האש ברמה הריאליסטית ביותר. מבנה הסימולטור הינו מבנה חדשני ייחודי אשר מהווה דוגמא ליצירתיות ותכנון והתאמת המבנה לצרכי קהילת לוחמי האש.

המבנה הינו כמו הפניקס, עוף החול, הנשרף בכל אימון וקם לתחיה מחדש בסופו. למרות הפונקציה היעודית של הבנין ושימושו לאימון לוחמי האש, לעיתים באש חיה, עדין מדובר בתשתית אשר צריכה לעמוד בכל דרישות הבטיחות ותקנות התכנון והבניה. אופיו המיוחד והדרישות הפונקצינאליות ממבנה הסימוטלוטור הצריכו חשיבה יצירתית, מראה הבנין הלא גמור, עם גמר הבטון החשוף, חלונות הפלדה, והעגורן המובנה בראשו, תכנון הבנין כמבנה קטן יחסית המאגד מספר רב של פונקציות, הכל ממסחר, משרדים, בית חולים, מגורים, בית כלא וכו', נתנו לבנין מראה ואופי יחודי בקרית הכבאות.

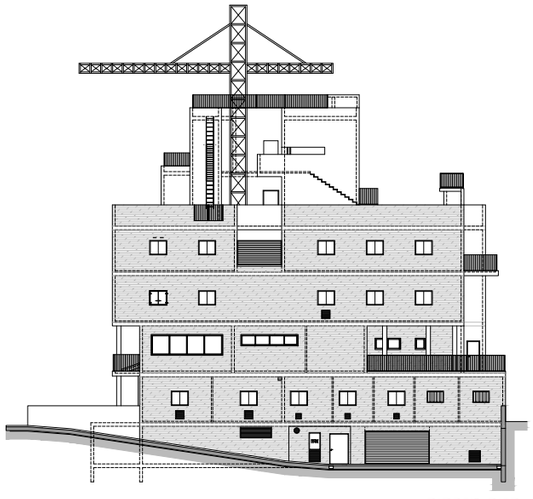
הבנין משמש לאימון לוחמי האש ופעיל באופן רציף מרגע שהסתיימה בנייתו, גם תוך כדי בניית והקמת כל שאר המבנים והתשתיות במתחם, המבנה עבד באופן יום-יומי שמייצג את הכמיהה הרבה של לוחמי האש למתקן סימולטור שכזה. המתקן עמוס במתאמנים מגופים שונים מתוך מערך הכבאות ומחוצה לו, מתקן האימונים הפך מקום עלייה לרגל ומקום של גאווה רבה.

בנוסף למבנה הסימולטור הסגור, הוקם מבנה פתוח מקונסטורציית פלדה המדמה שריפות במבנים מסוג זה כגון מפעל פטרוכימי, מתקני תעשיה פתוחים וכד'. במבנה זה מתאמנים בטיפול בשריפות ממיכלי דלק, פריצת אש מאוגן או צנרת ותרחישים נוספים.

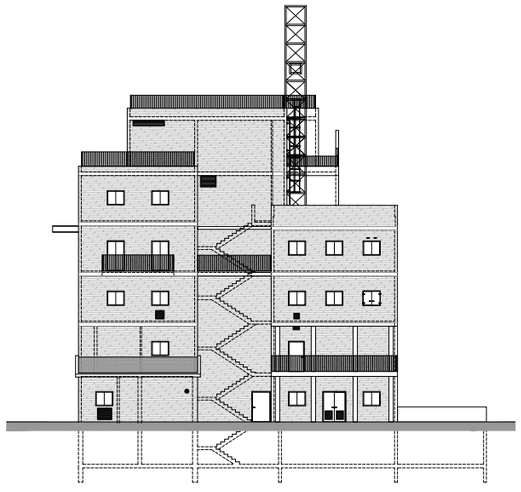
ליד מבני הסימולטור נבנו מספר תשתיות להדמיה ואימון של כיבוי אש וחילות במתארים שונים. לצד המבנה הוקם משטח חניה עם מספר מכוניות לאימון הכבאים בחילוץ אנשים מרכבים המעורבים בתאונות דרכים או חילוץ הנדרש מסיבות אחרות.



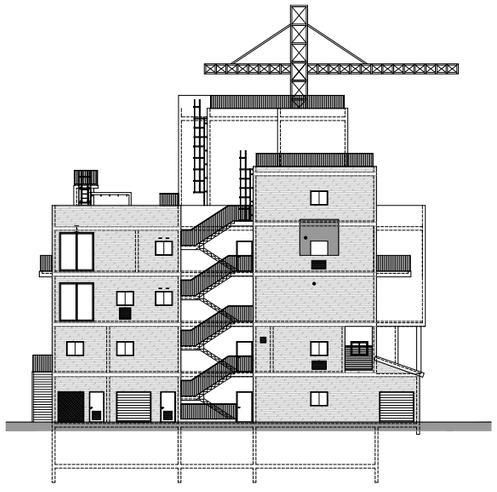
חזית צפונית



חזית מזרחית



חזית דרומית



חזית מערבית


כבאות והצלה לישראל
102

מקרא

1. שטחי אימון – אזור מדמה מרתף חניה
2. רמפת ירידה למרתף אימונים כולל רחבת כבאית
3. שטחי אימון – אזור מדמה שטחי אחסנה
4. שטחי אימון – אימון חילוץ מפיר
5. מבואת עשן קומתית
6. פיר מערכות מרכזי
7. חדר חשמל
8. חדר מערכות
9. כניסה ראשית לבנין
10. מבואה ראשית
11. שטחי אימון – אזור מדמה מבואת בנין רב קומות
12. משרד מפקד מתקן
13. שטחי אימון – אזור מדמה בית מלאכה כולל גלריה
14. שטחי אימון – אזור מדמה בית פרטי דו-קומתי
15. שטחי אימון – אזור מדמה מחלקת אישפוז בבית חולים
16. שטחי אימון – אזור מדמה שטחי מסחר חנויות/קניון
17. שטחי אימון – אזור מדמה תאי כליאה ומעצר
18. מטבחון מתאמנים
19. מלתחות מתאמנים
20. חדר תקשורת ראשי
21. מרכז שליטה ובקרה
22. חדר תדריכים
23. שטחי אימון – אזור מדמה מתחם משרדים
24. שטחי אימון – אזור מדמה מתחם תעשיה
25. שטחי אימון – אזור מדמה דירות מגורים במגדל
26. שטחי אימון – אזור מדמה חדרי מכונות
27. שטחי אימון – שטח גג לאימון
28. שטחי אימון – עגורן לאימון חילוץ והצלה



תכנית קומת מרתף



תכנית קומת קרקע

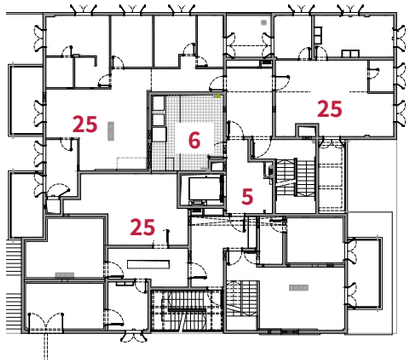


תכנית קומה א'

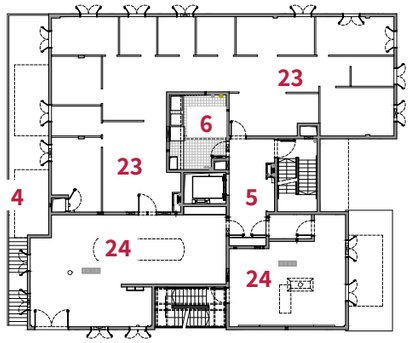




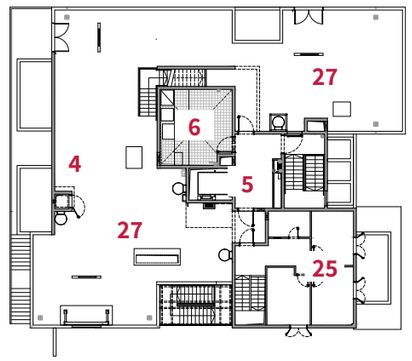




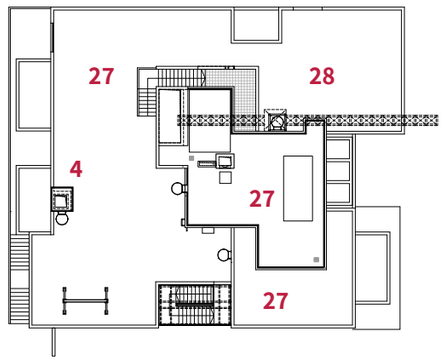
תכנית קומה ג'



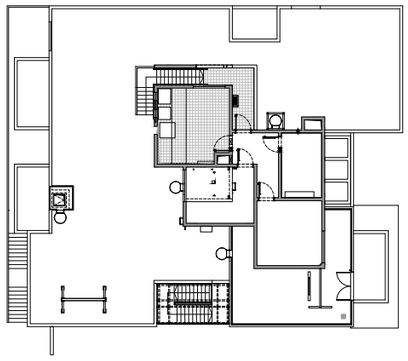
תכנית קומה ב'



תכנית קומה ד'



תכנית גגות



תכנית קומה ה'



הבנין משמש לאימון לוחמי האש ופעיל באופן רציף מרגע שהסתיימה בנייתו, גם תוך כדי בניית והקמת כל שאר המבנים והתשתיות במתחם, המבנה עבד באופן יום-יומי שמייצג את הכמיהה הרבה של לוחמי האש למתקן סימולטור שכזה. המתקן עמוס במתאמנים מגופים שונים מתוך מערך הכבאות ומחוצה לו, מתקן האימונים הפך מקום עלייה לרגל ומקום של גאווה רבה.


כבאות והצלה
בית ספר ארצי לכבאות והצלה

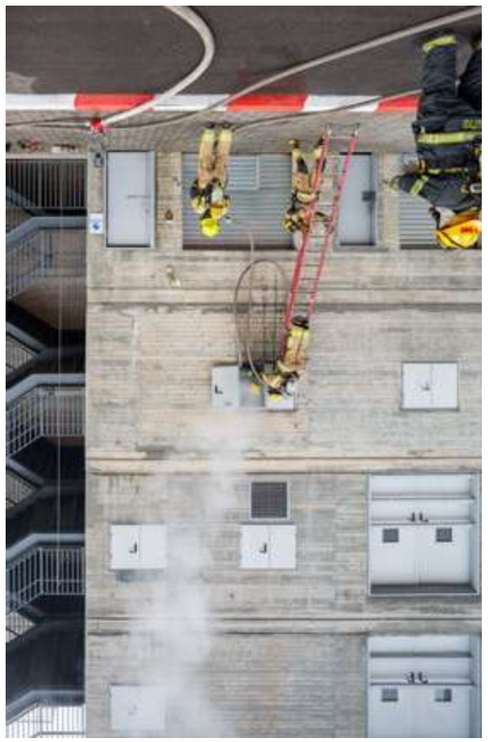


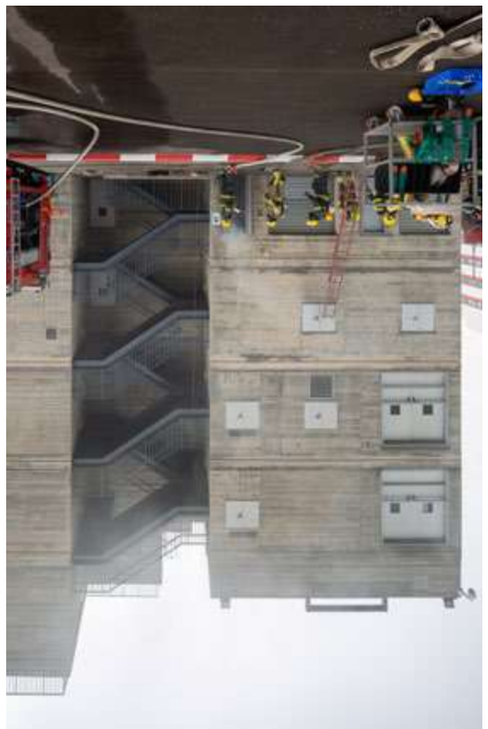








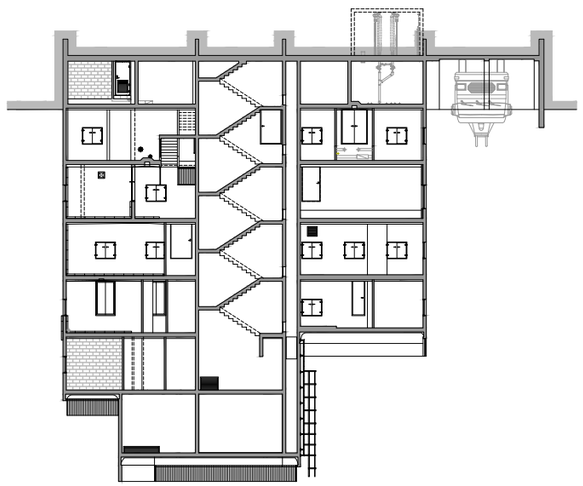




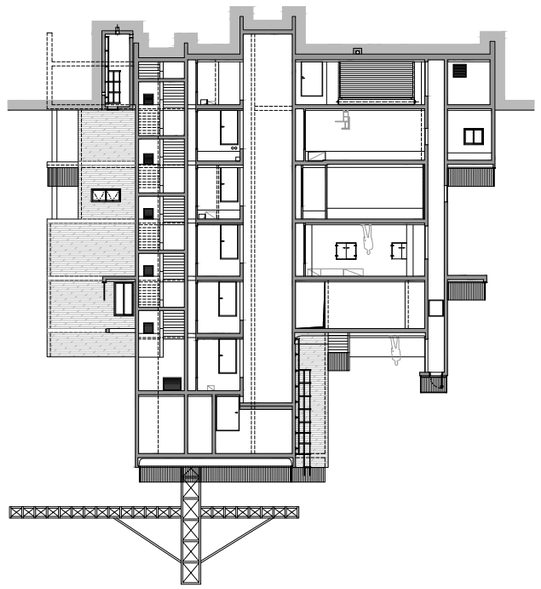




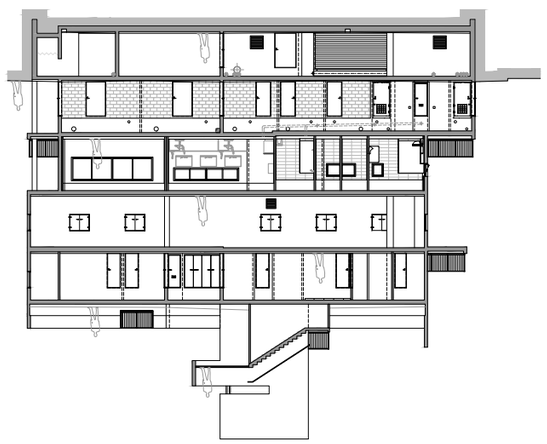
3-3 կտր



A-A կտր

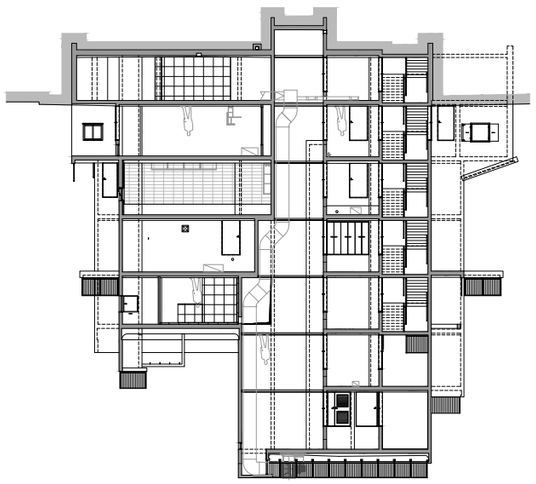


Տ-Տ հատ





Ա-Ա հատ













סימולטור חיצוני

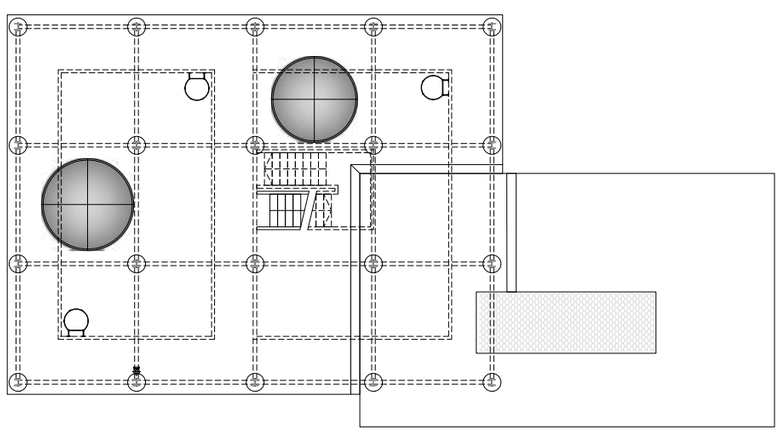
הבנין משמש לאימון לוחמי האש ופעיל באופן רציף מרגע שהסתיימה בנייתו, גם תוך כדי בניית והקמת כל שאר המבנים והתשתיות במתחם, המבנה עבד באופן יום-יומי שמייצג את הכמיהה הרבה של לוחמי האש למתקן סימולטור שכזה. המתקן עמוס במתאמנים מגופים שונים מתוך מערך הכבאות ומחוצה לו, מתקן האימונים הפך מקום עלייה לרגל ומקום של גאווה רבה.

בנוסף למבנה הסימולטור הסגור, הוקם מבנה פתוח מקונסטורציית פלדה המדמה שריפות במבנים מסוג זה כגון מפעל פטרוכימי, מתקני תעשיה פתוחים וכד'. במבנה זה מתאמנים בטיפול בשריפות ממיכלי דלק, פריצת אש מאוגן או צנרת ותרחישים נוספים.

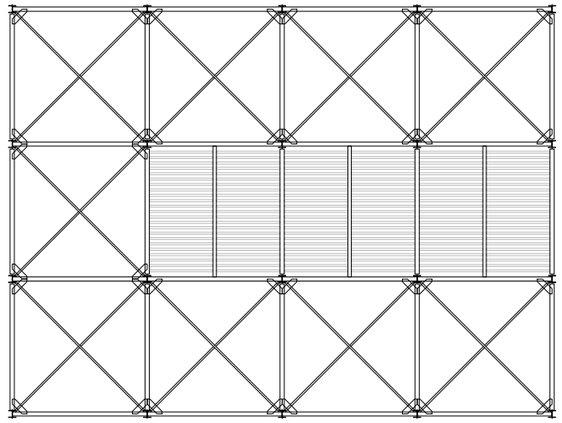
ליד מבני הסימולטור נבנו מספר תשתיות להדמיה ואימון של כיבוי אש וחילות במתארים שונים. לצד המבנה הוקם משטח חניה עם מספר מכוניות לאימון הכבאים בחילוץ אנשים מרכבים המעורבים בתאונות דרכים או חילוץ הנדרש מסיבות אחרות.



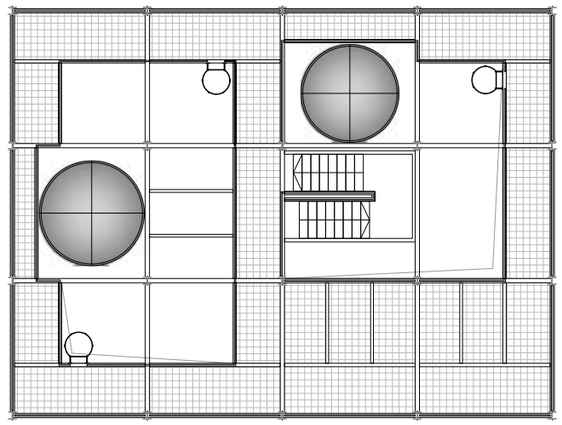
תכנית חתך חד-חד



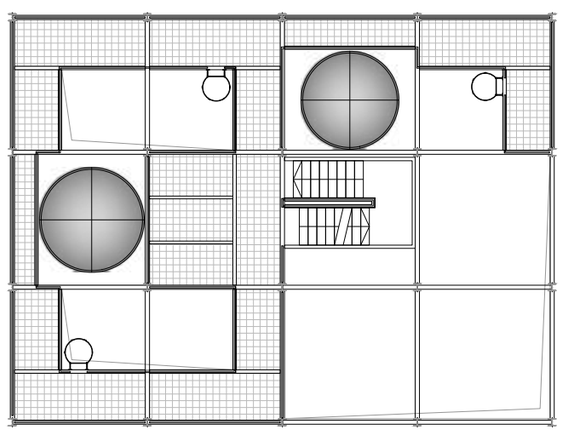
תכנית גגות

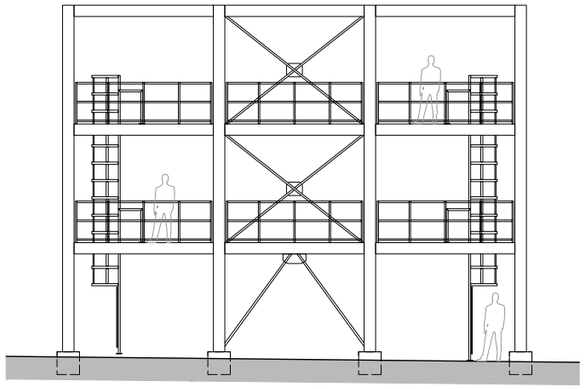


תכנית חתך ב'

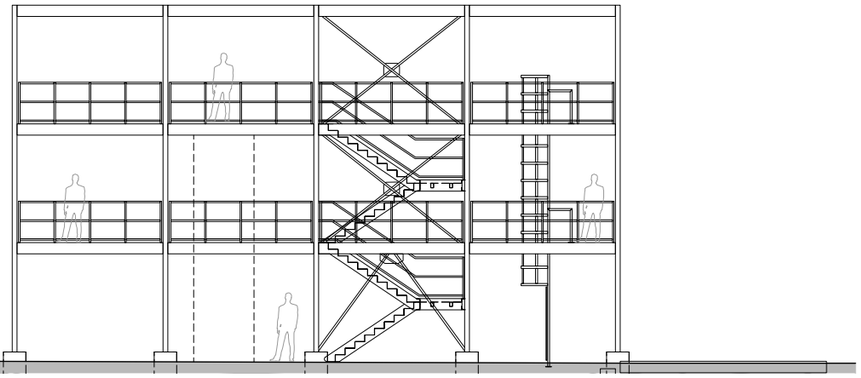


תכנית חתך א'

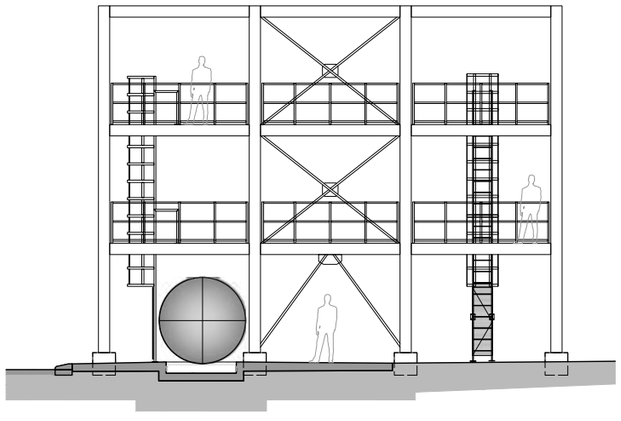




חזית מזרחית



חזית צפונית



חזית מערבית





בית הספר הארצי לכבאות והצלה

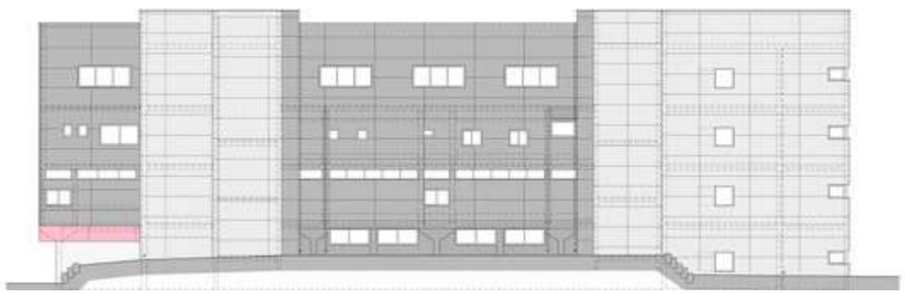
בית הספר הארצי לכבאות והצלה

בית הספר לכבאות בשטח של 2,450 מ"ר הוקם על בסיס הבנין הקיים ההיסטורי, האחרון שנותר מקבוצת הבניינים המקוריים באתר. המבנה עבר הרחבה ושיפוץ משמעותיים על מנת להסב אותו למבנה בית הספר ולעמידה בתקני הבניה המעודכנים. הבנין כולל חדרי כיתות והדרכה, חדרי ישיבות, משרדים עבור צוות המדריכים ומנהלה, וכן מעבדות נלוות. בית הספר לכבאות מציע קורסים מגוונים לחניכים ומאפשר את ההכשרה העיונית במקביל להכשרה המעשית והמבצעית המתקיימת בבניינים הסמוכים בסימולטורים ובשטחי האימון הצמודים לו.

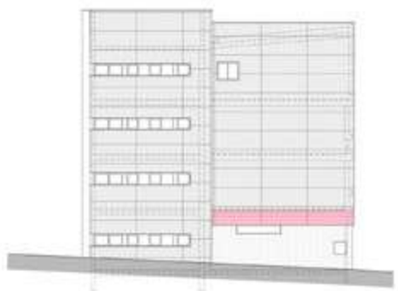




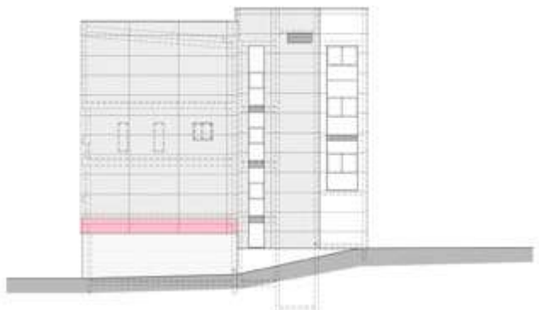
חזית צפונית



חזית דרומית



חזית מזרחית



חזית מערבית

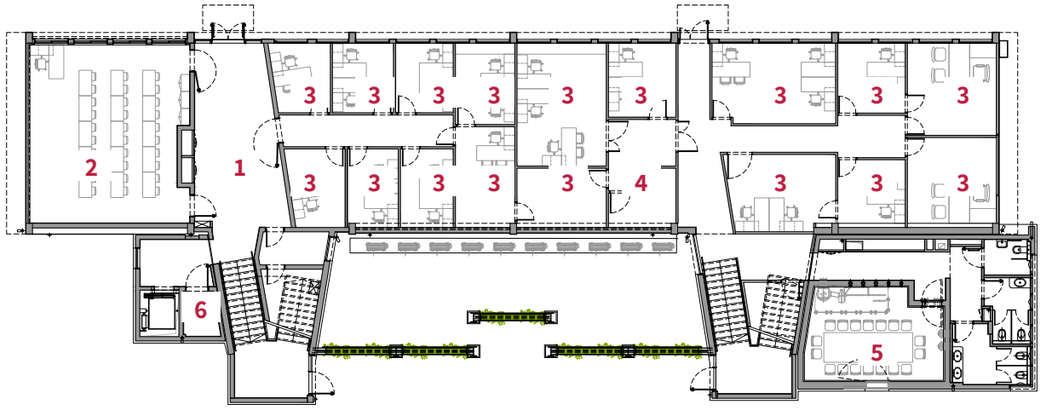




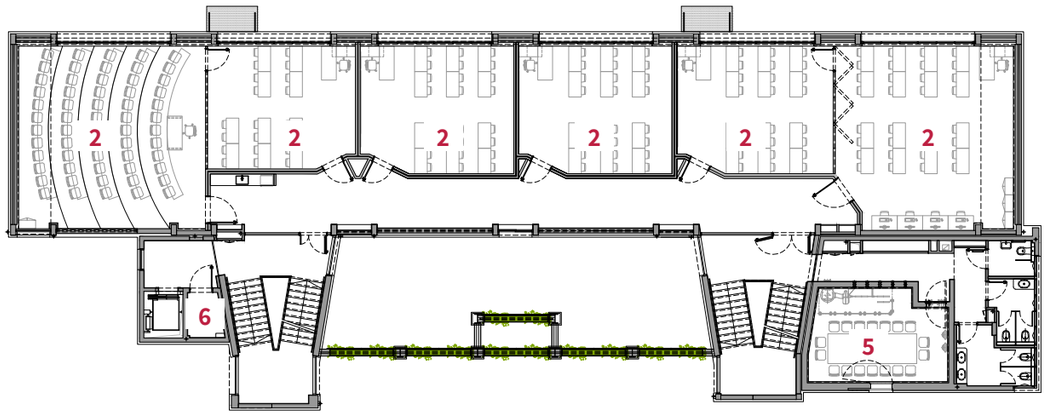
מקרא

1. מבואת כניסה
2. כיתת הדרכה
3. משרד
4. מטבחון
5. חדר ישיבות
6. חדר מערכות





תכנית קומת קרקע



תכנית קומה א'



תכנית קומה ב'

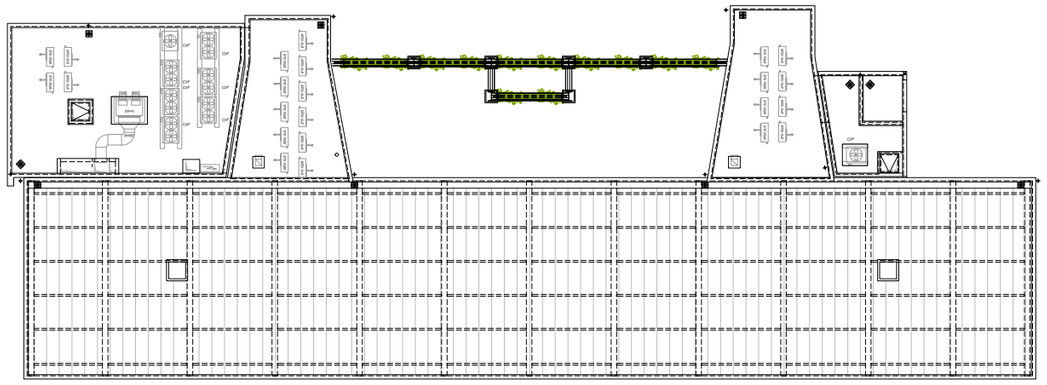




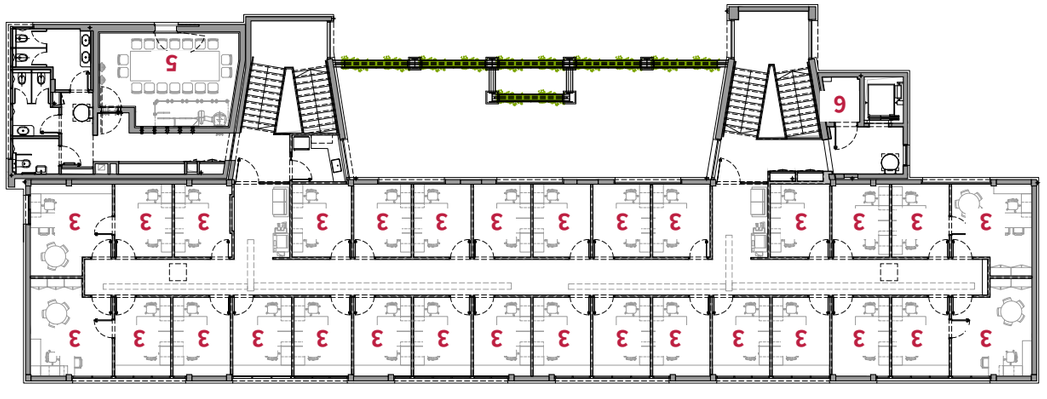


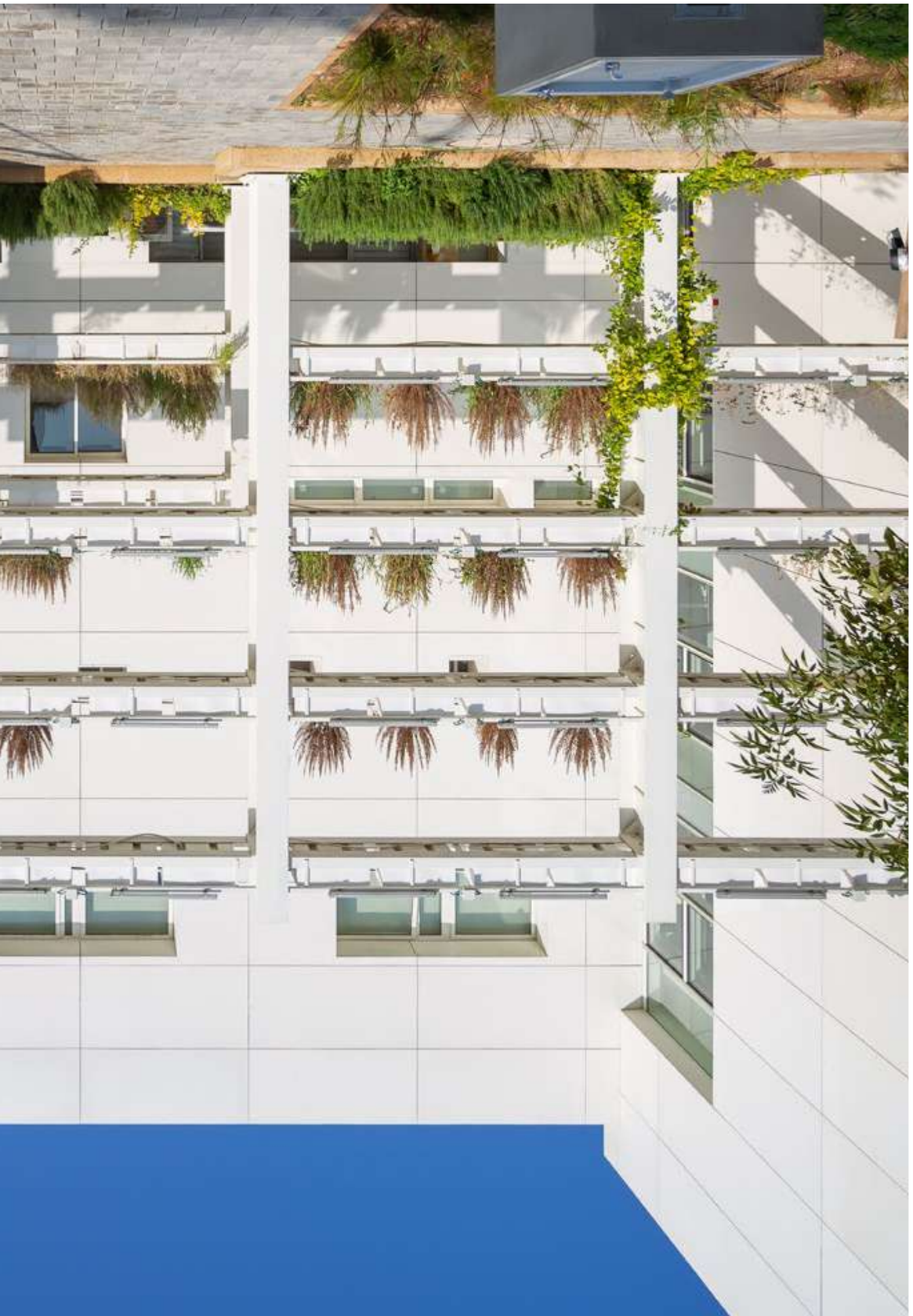


մշակույթի տուն

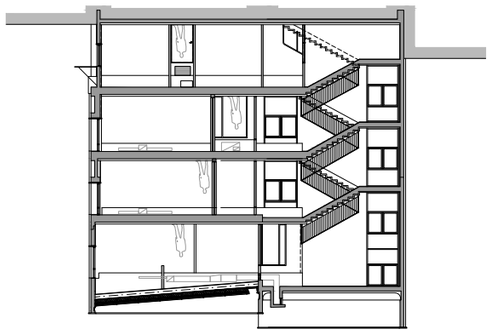


մշակույթի տուն, հատակագիծ 1

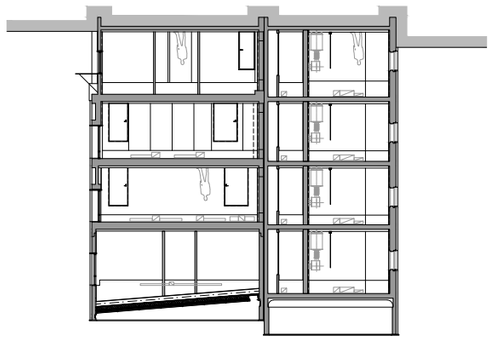




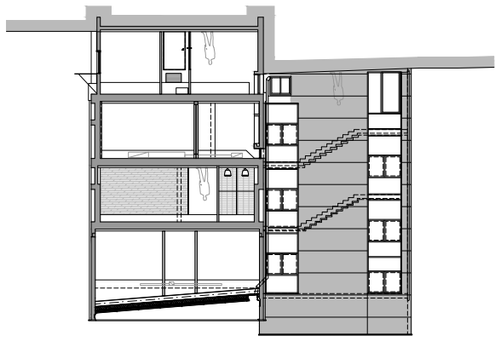
Տ-Տ սմհ



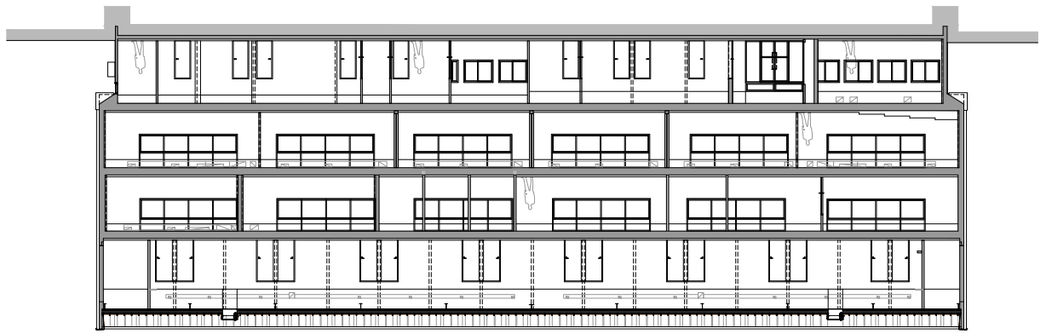
Յ-Յ սմհ



Ռ-Ռ սմհ



Ա-Ա սմհ









מטה ארצי נציבות כבאות והצלה

מטה ארצי נציבות כבאות והצלה

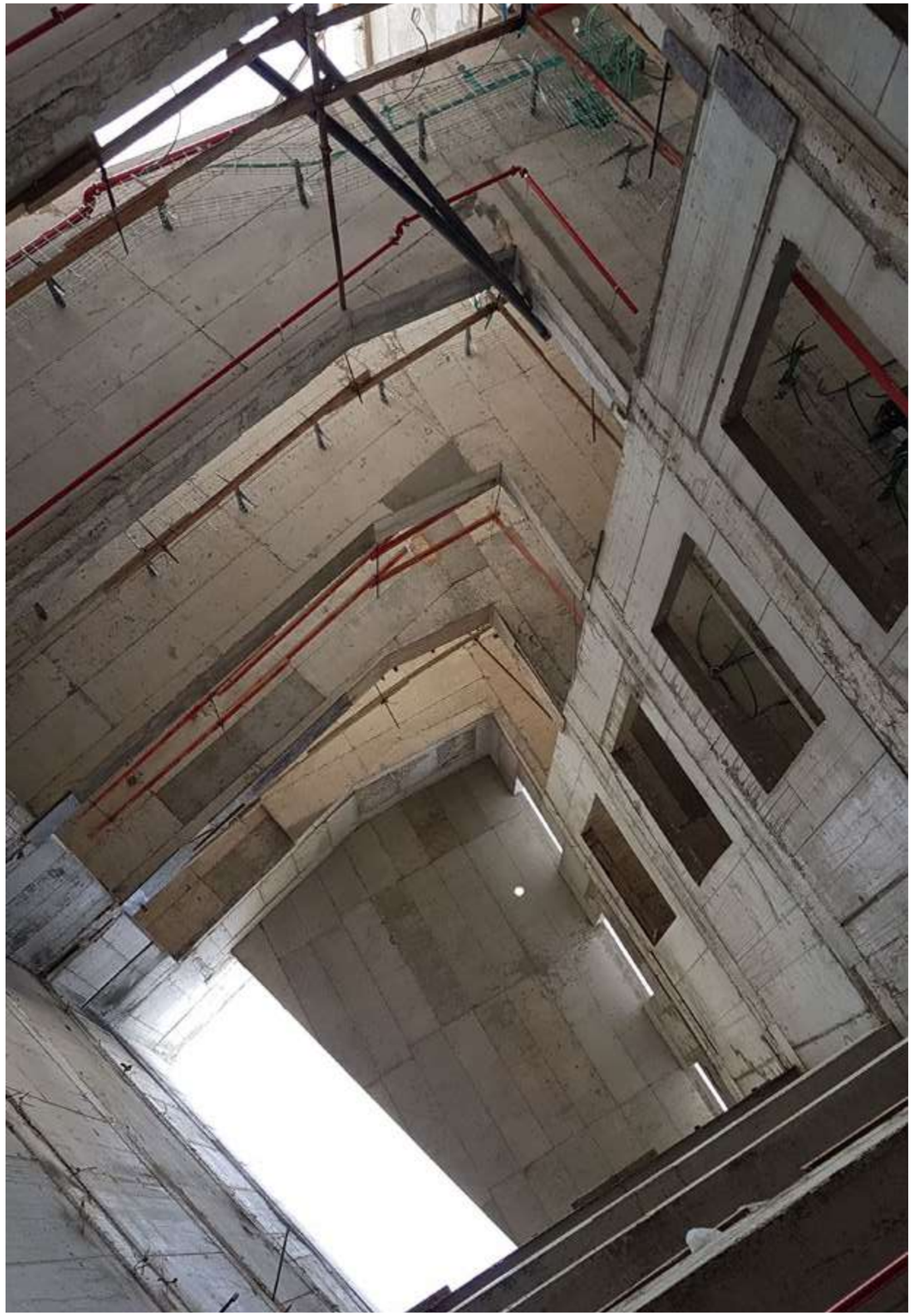
מבנה המשרדים בקריית הכבאות הוא המפקדה העליונה הארצית של הרשות לכבאות והצלה. המבנה בשטח של 8,654 מ"ר, מתוכם 4,753 מ"ר מבנה עילי המשמש למשרדי נציבות ארצית לכבאות והצלה, ומרתף בשטח של 3,903 מ"ר המשמש לחניות, חדרים טכניים וכולל מתחם חמ"ל ממוגן לניהול כל אירועי הכבאות וההצלה בארץ. הבנין נבנה כחלק משלב ב' בתכנית האב של קרית הכבאות.

המבנה מאכלס משרדי נציבות ארצית לכבאות והצלה ומשמש בית להנהלה הראשית וכן לכל המחלקות הראשיות של הארגון. בקומת המרתף של הבנין תוכנן משל"ט ארצי אשר הוטמעו בו טכנולוגיות תקשורתיות מן המתקדמות בעולם, והוא שולט על כל מחוזות המדינה בשגרה ובחירום. המשל"ט משלב גם מרכז תיאום עם גורמי הביטחון וההצלה האחרים לרבות משטרה מד"א וצה"ל. המשל"ט מאוייש 24/7 ומאפשר מענה מיידי ויעיל לכל האירועים המתרחשים במדינה לאורך כל ימות השנה.

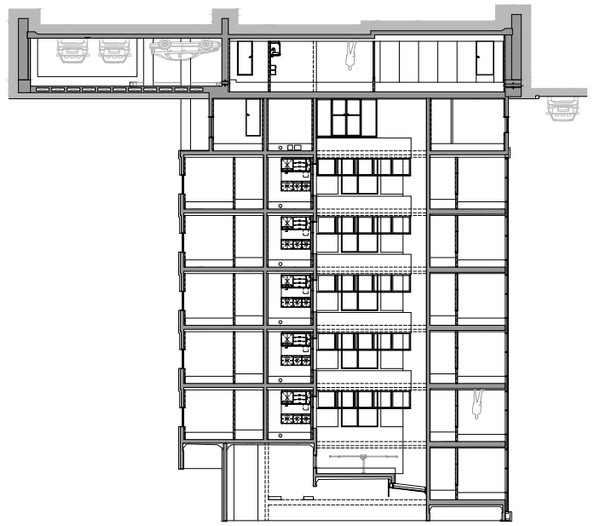




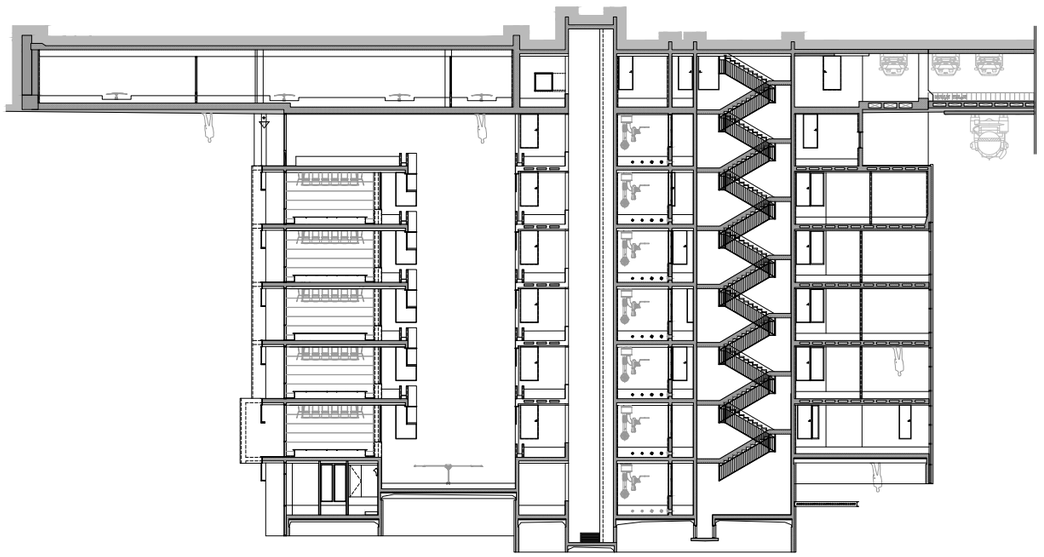




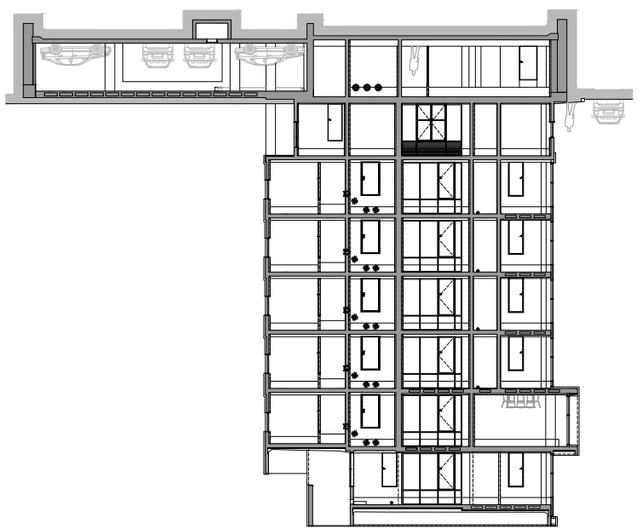
חתך 3-3



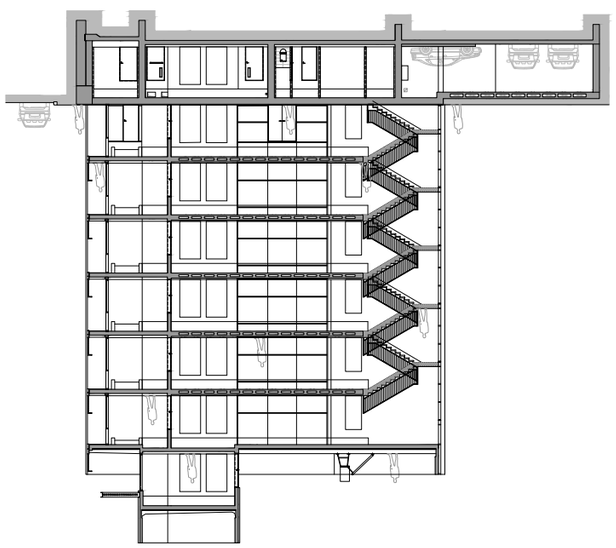
חתך א-א



Սմհ Ա-Ա



Սմհ Բ-Բ

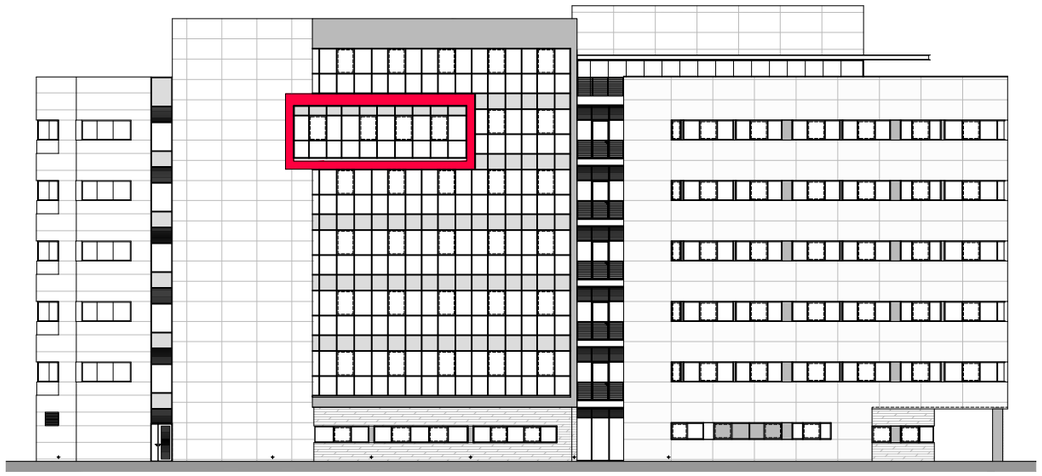










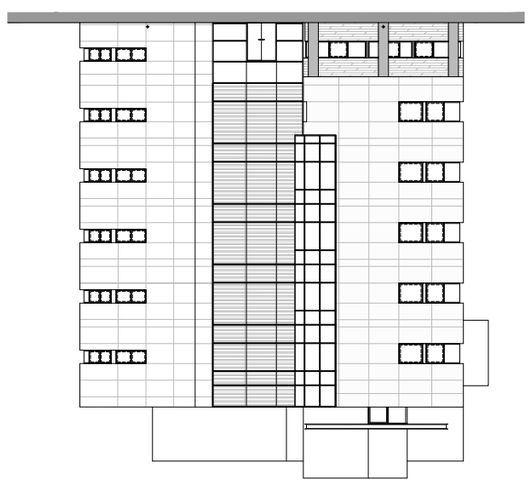


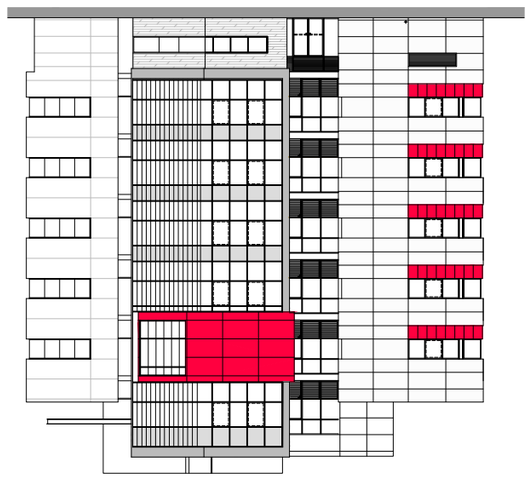
חזית צפונית



חזית דרומית

ՍԻՄ ԱՐՀԵՍ









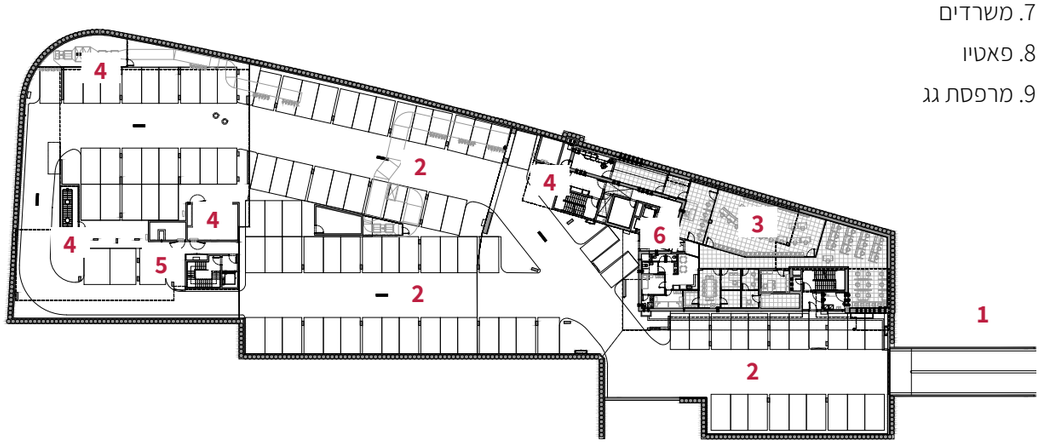






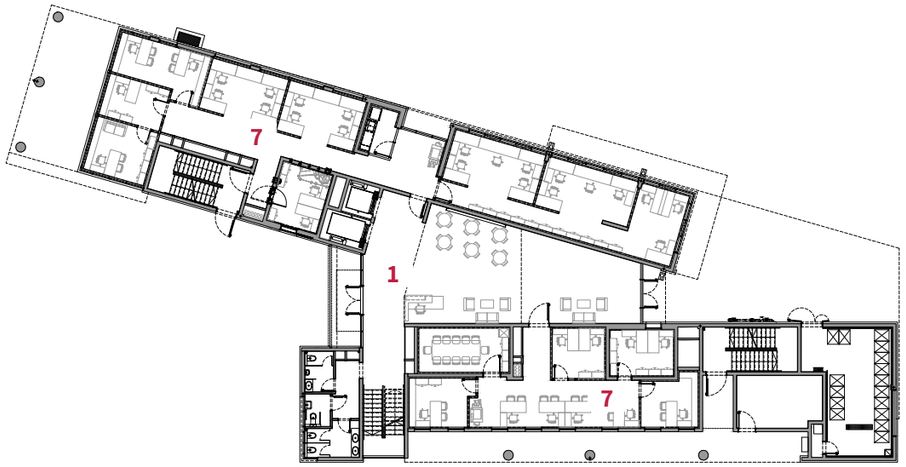
מקרא

1. מבואת כניסה
2. חניון תת קרקעי
3. חמ"ל ארצי
4. חדרי מכונות
5. מבואת מבנה חדר אוכל ומרכז מורשת
6. מבואת מבנה משרדים
7. משרדים
8. פאטיו
9. מרפסת גג

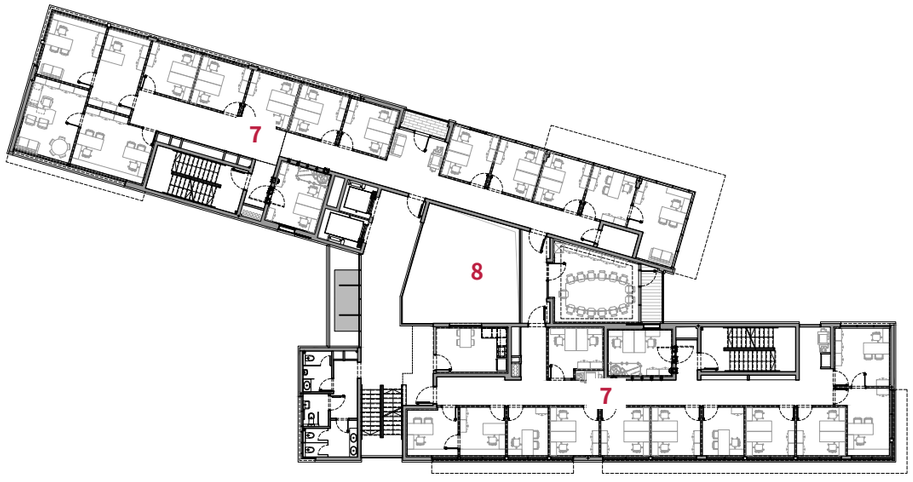


תכנית קומת מרתף

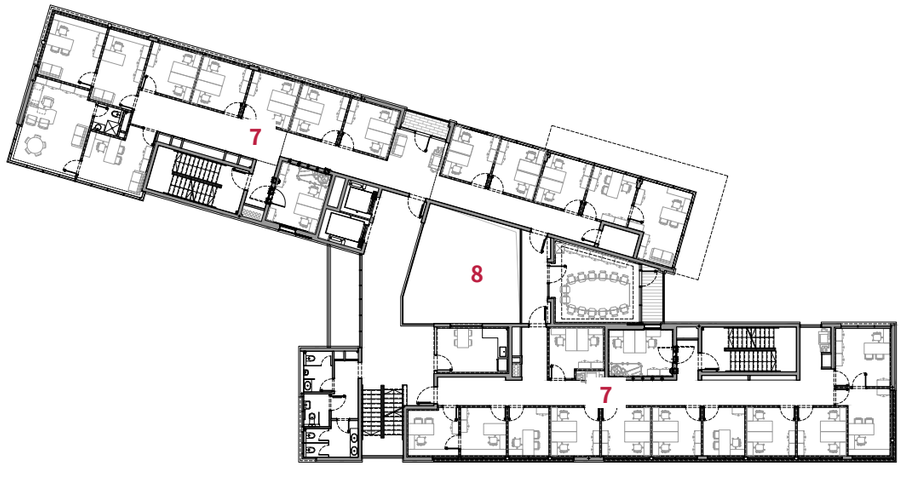
קומת המרתף של מבנה משרדי מטה נציבות כבאות והצלה כוללת מרתף משותף עם מבנה חדר האוכל, אודיטוריום ומרכז המבקרים. רוב שטח המרתף משמש כחניון עבור עובדי ומבקרי המקום. בחניון בוצעו הכנות עבור חיבור עתידי לחניון של הסימולטור. בנוסף לחניון ולמתקנים טכניים ותשתיות, במרתף ממוקם המשל"ט הארצי של הרשות הארצית לכבאות והצלה. המשל"ט נמצא במרחב מוגן והוא שולט על כל מחוזות המדינה בשגרה ובחירום. המשל"ט משלב גם מרכז תיאום עם גורמי הביטחון וההצלה האחרים לרבות המשטרה, מד"א וצה"ל. המשל"ט מאוייש 24/7 ומאפשר מענה מיידי ויעיל לכל האירועים המתרחשים במדינה לאורך כל ימות השנה.



תכנית קומת קרקע



תכנית קומה א'



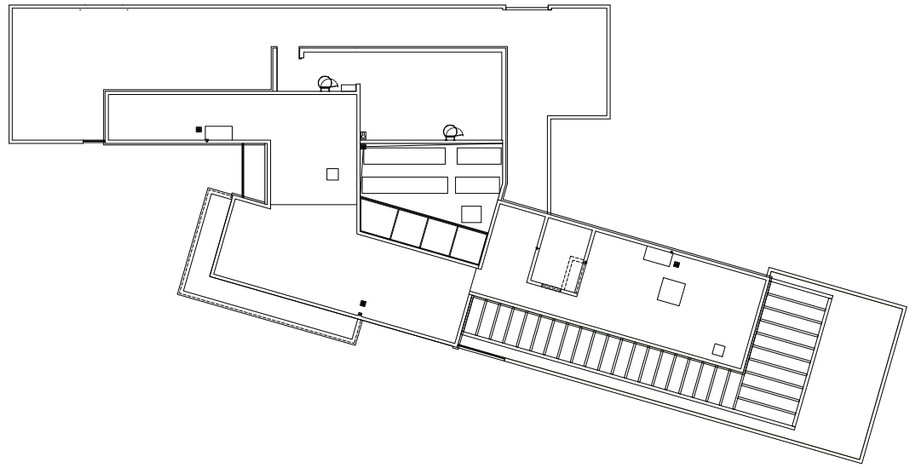
תכנית קומה ב'



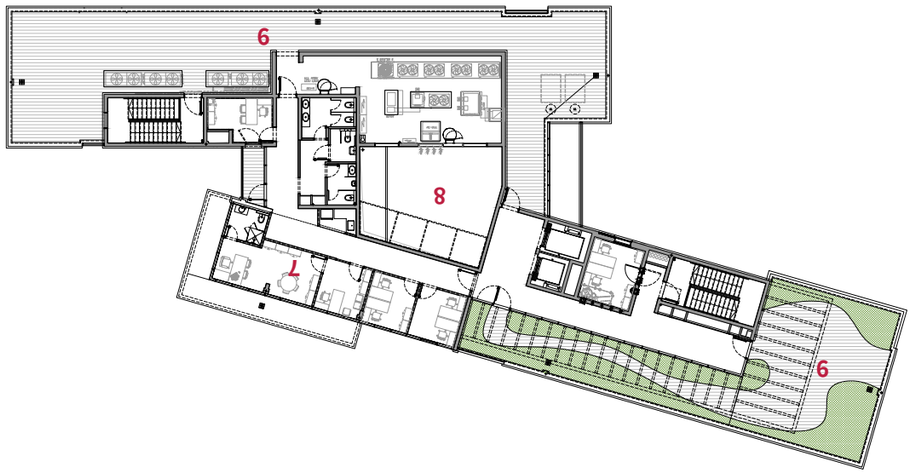




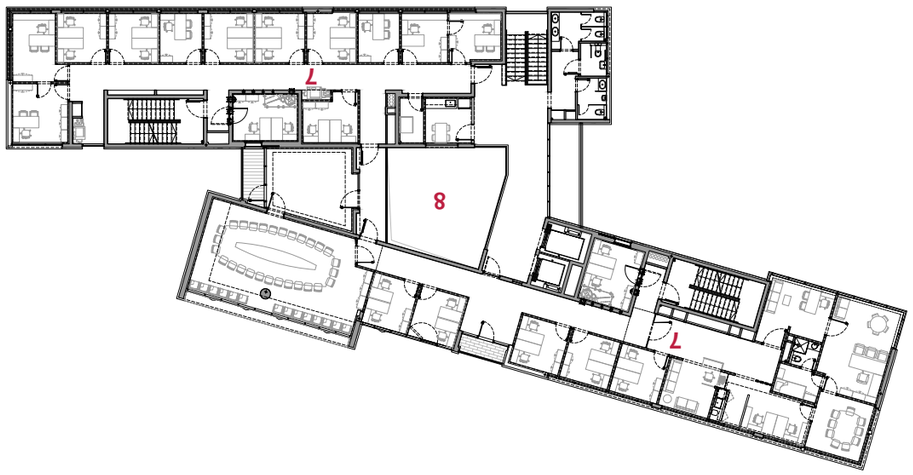
Մաշտոցի պող.

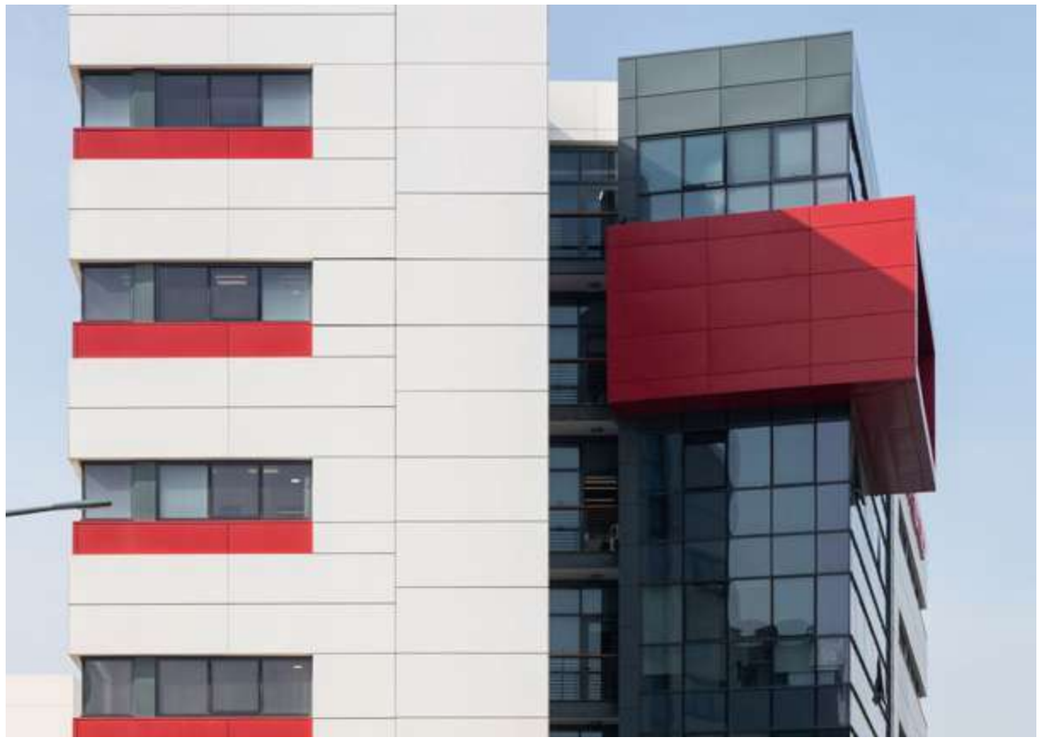


Մաշտոցի փող. 1



Մաշտոցի փող. 3










כבאות והצלה לישראל

מבנה חדר אוכל, אודיטוריום ומרכז מבקרים

מבנה חדר אוכל, אודיטוריום ומרכז מבקרים

מבנה הרווחה בקרית הכבאות בשטח של 2,015 מ"ר נבנה בשלב ב' של תכנית האב. המבנה כולל חדר אוכל מרכזי עם מטבח לטובת חניכי בית הספר לכבאות והצלה ועובדי הנציבות, וכן מרכז מבקרים ורווחה עבור החניכים, עובדי הארגון ומבקרים חיצוניים.
המבנה כולל אודיטוריום ייצוגי עם 330 מקומות ישיבה המשמש הן את בית הספר לכבאות והן לפעילות הנציבות הארצית.

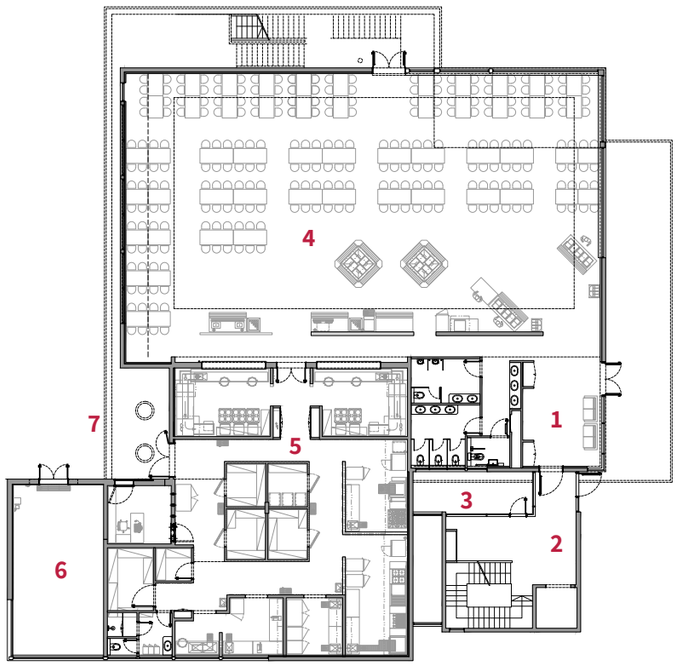




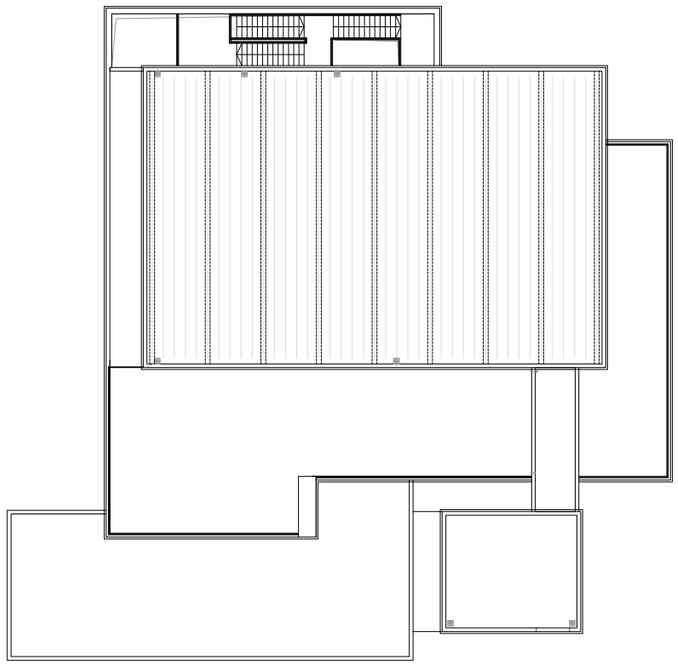


מקרא

1. מבואת חדר אוכל
2. מבואת מרכז מורשת
3. פאטיו פתוח
4. חדר אוכל מרכזי
5. מטבח מרכזי
6. חדר אשפה
7. חצר שירות מטבח
8. חלל תצוגות ומורשת
9. אודיטוריום 330 מקומות
10. מבואת אודיטוריום

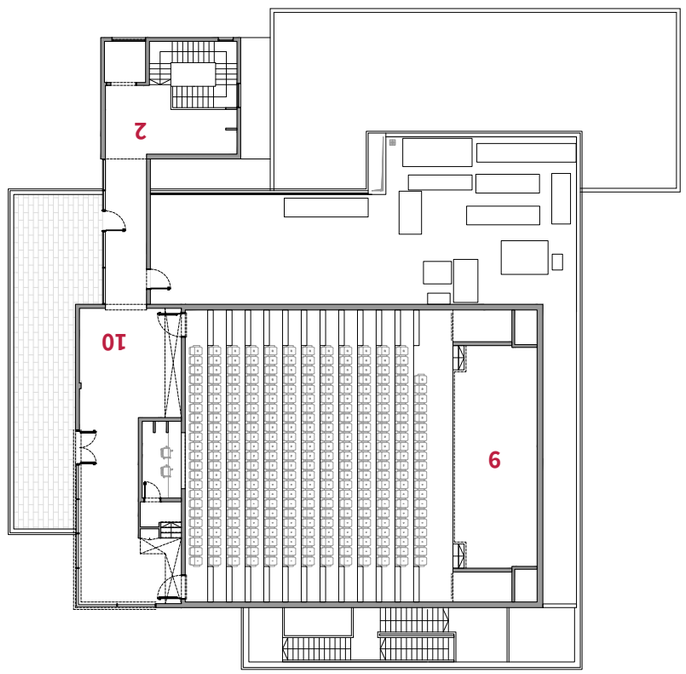


תכנית קומת קרקע

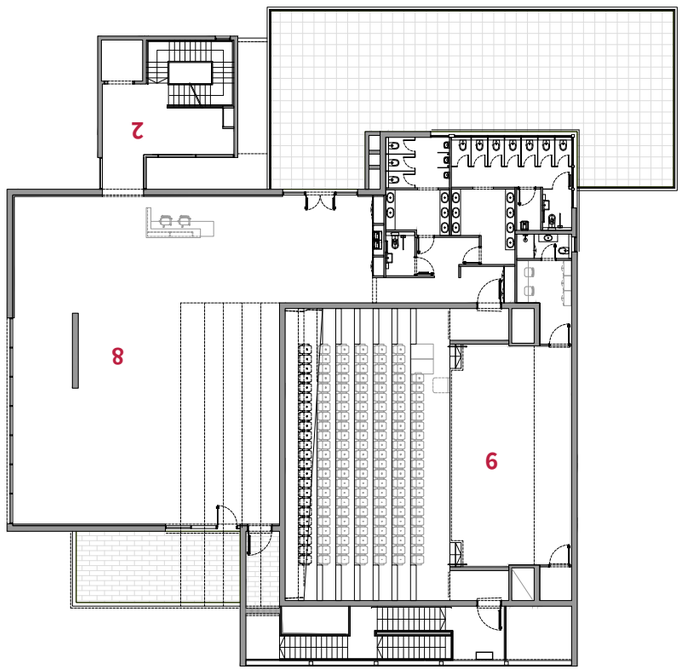


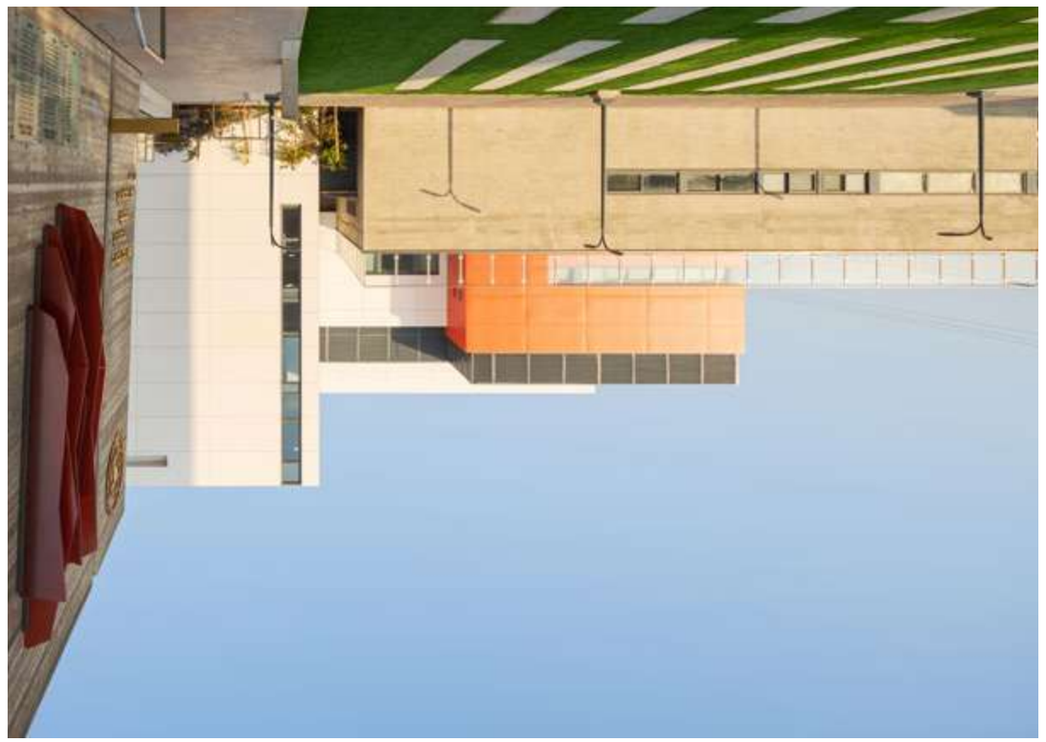
תכנית גגות

תכנית קומת כ'



תכנית קומת א'

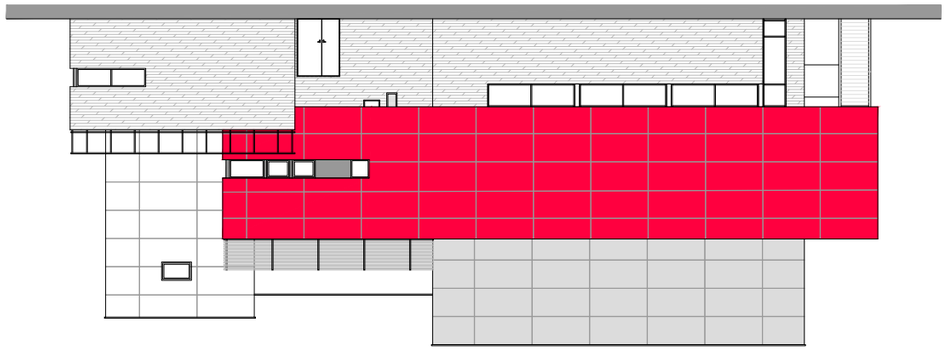




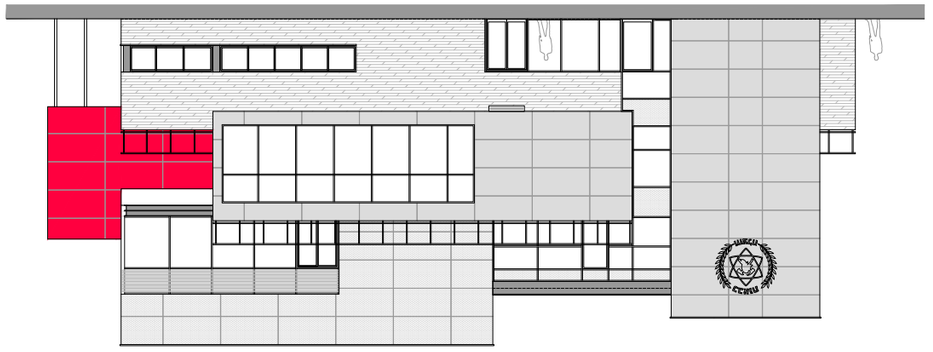




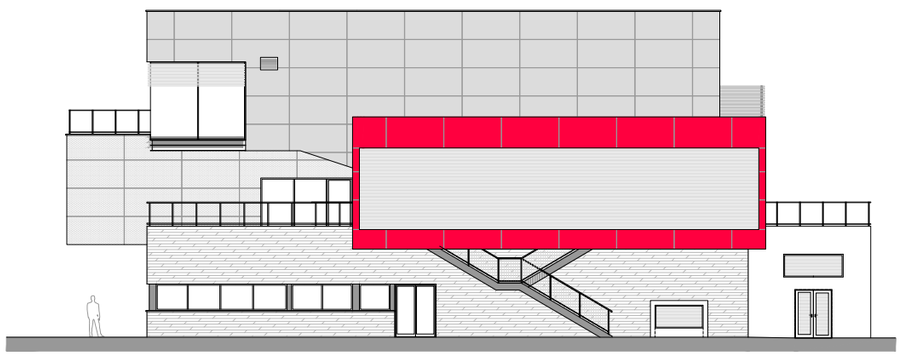
ԱՅԺՄ ՄԱՀԵՒՄ



ԱՅԺՄ ԱՒԵԱՅՄ

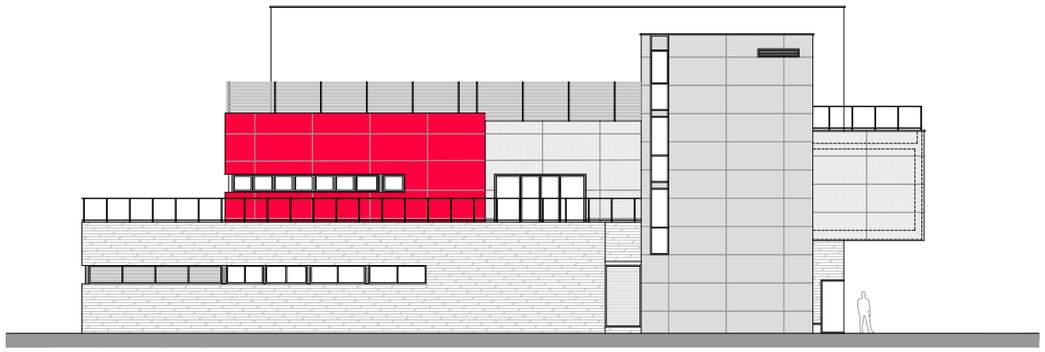




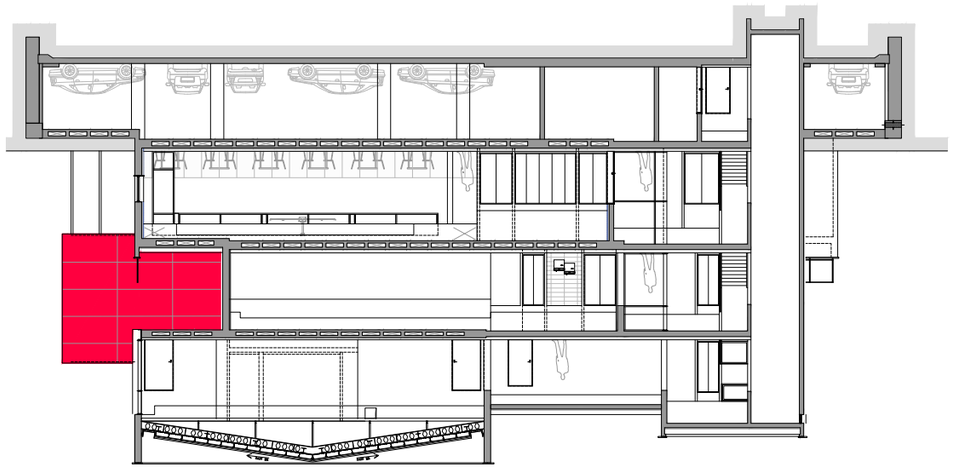


חזית צפונית

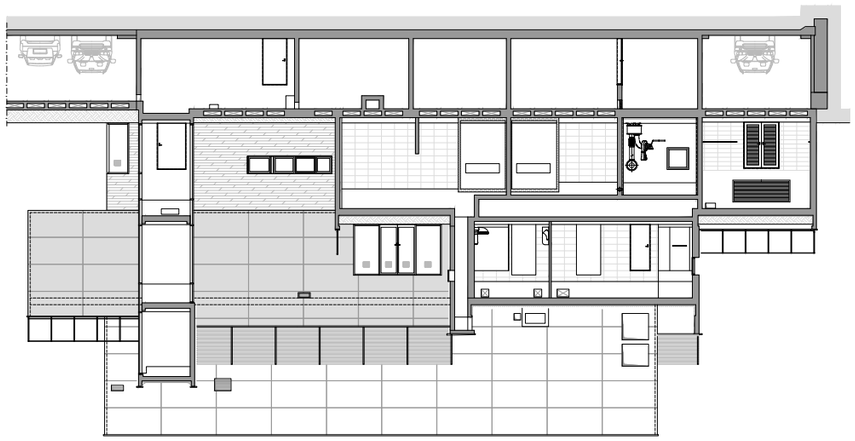




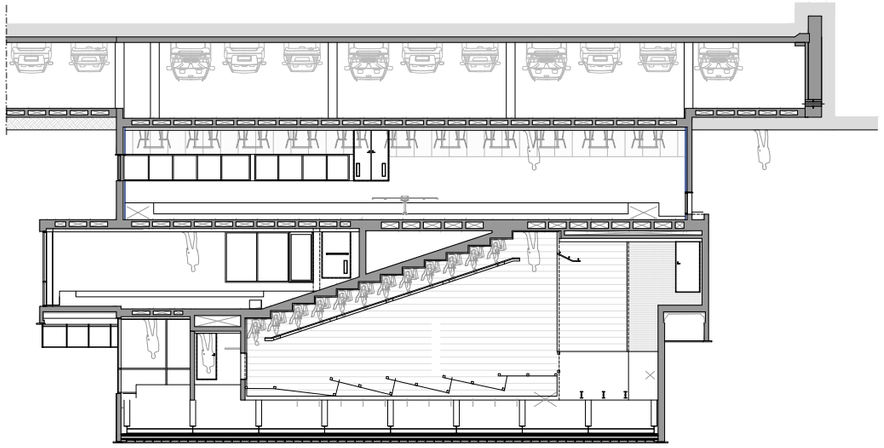
חזית דרומית



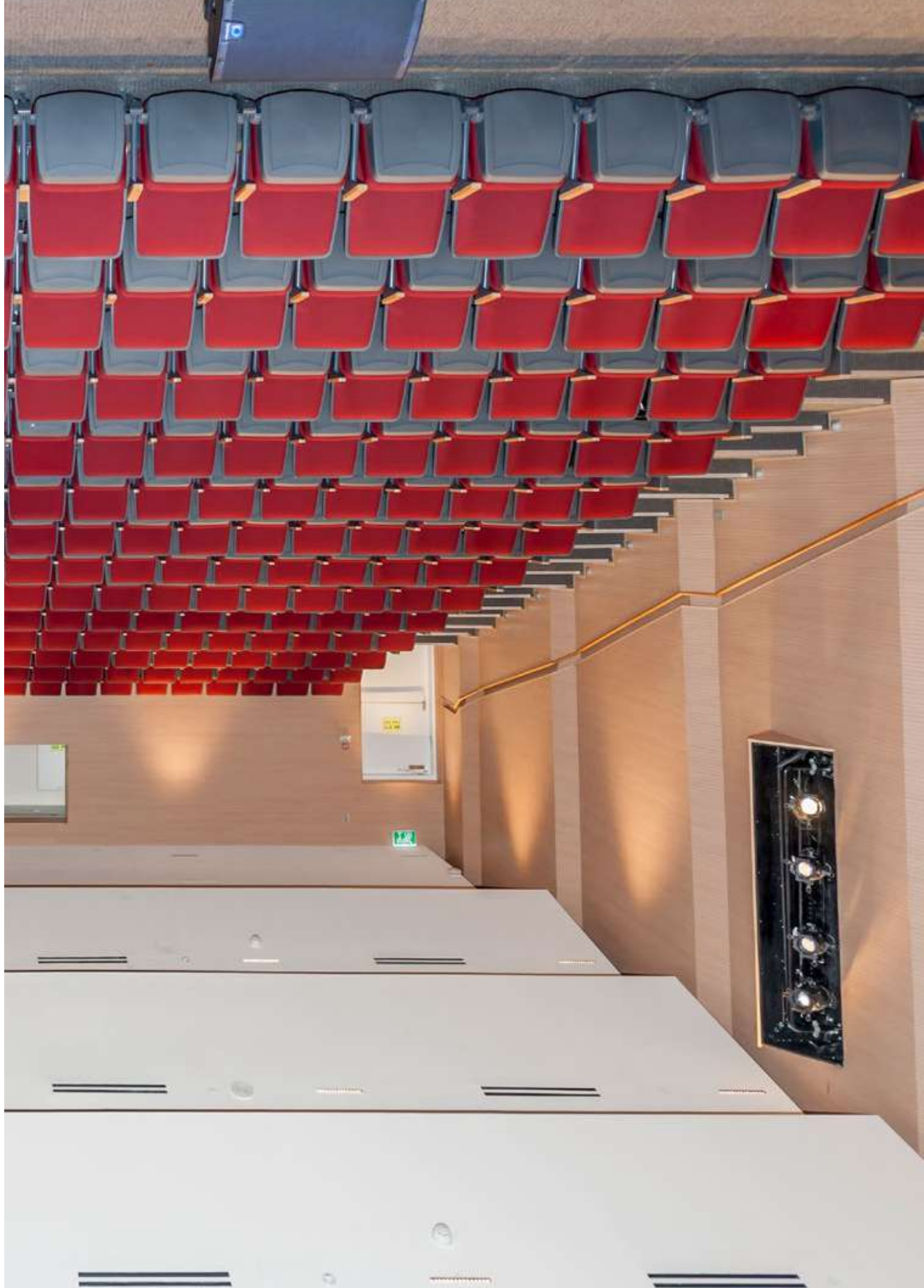
Հատ 2-2

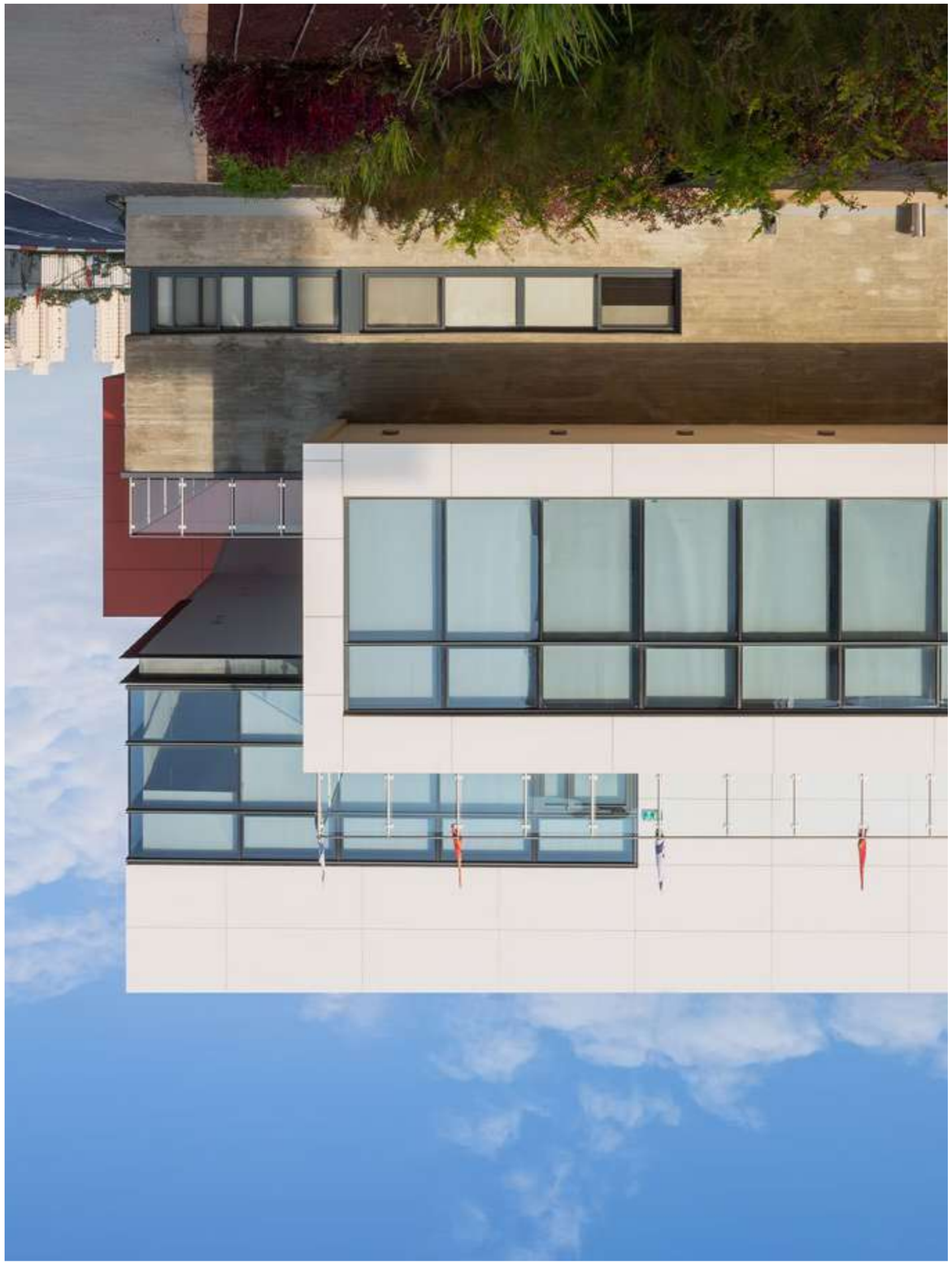


Հատ 3-3

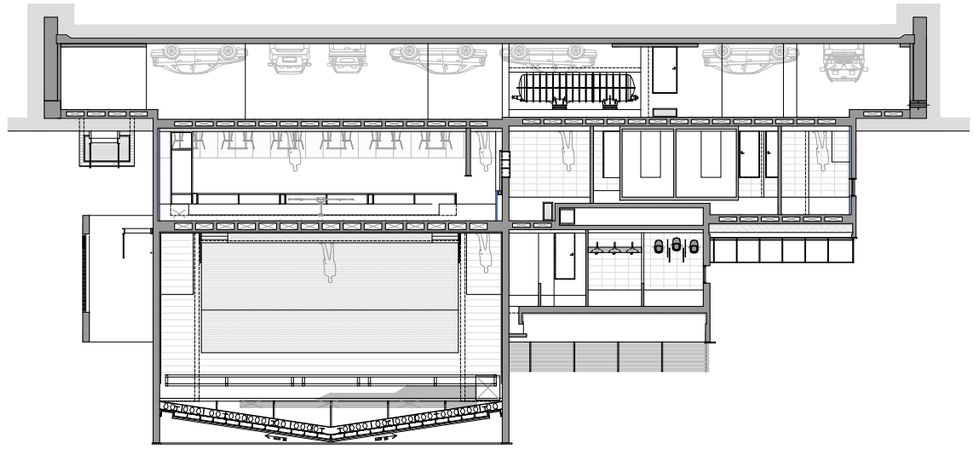


Հատ 4-4

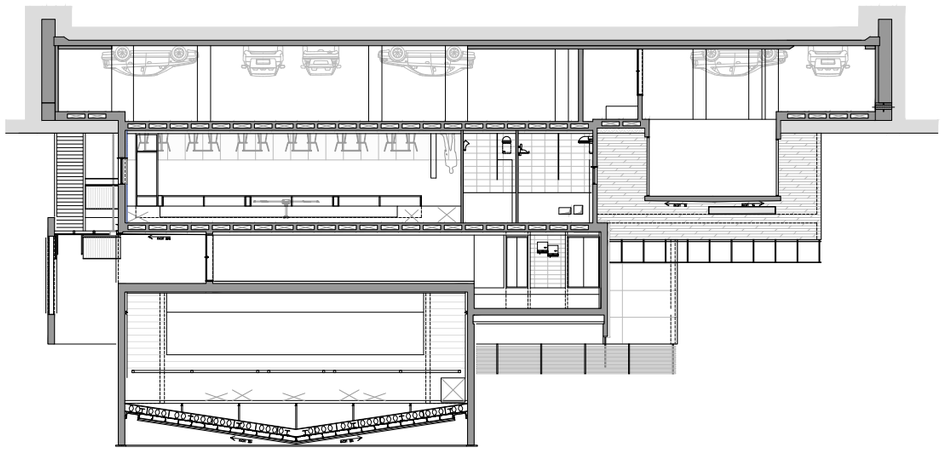




ասմ ա-ա



ասմ բ-բ













מבנה מגורי חניכים ומשתלמים

מבנה מגורי חניכים ומשתלמים

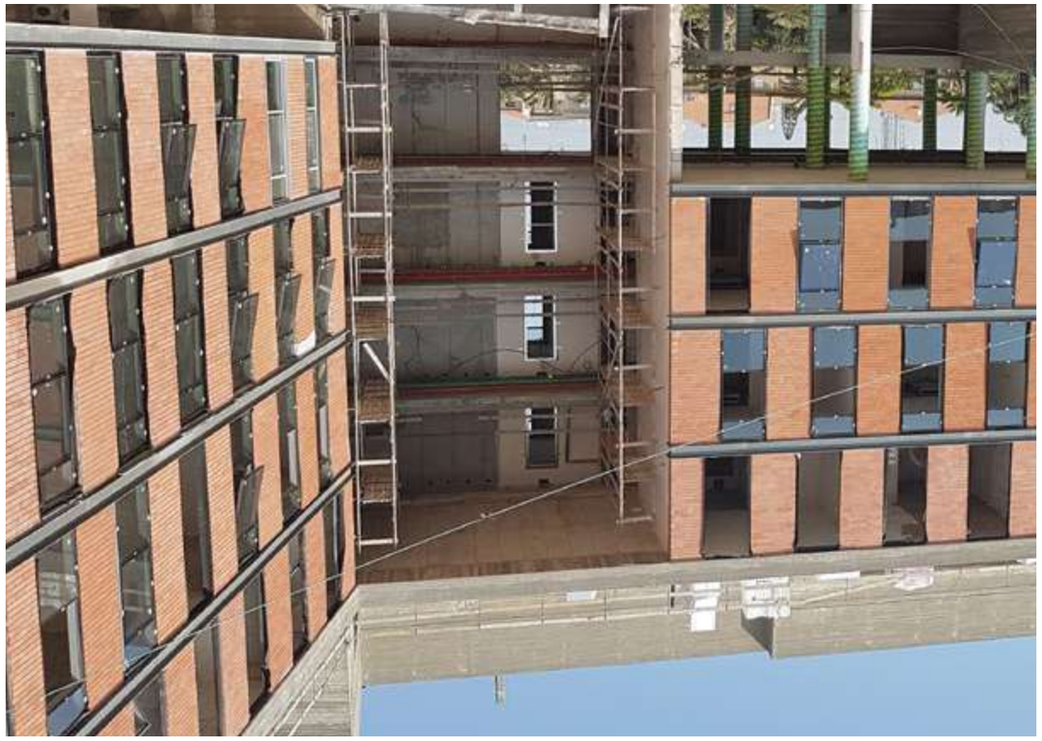
בניין המעונות בנציבות משרת את חניכי הקורסים השונים המתקיימים בנציבות. הבנין בשטח של 4,952 מ"ר וכולל 84חדרי שינה עם 271 מיטות בשבע קומות. חדרי החניכים מסודרים במספר גדלים לשתי או שלוש מיטות, כל חדר כולל מקלחת ושירותים צמודים וכן פינות עבודה אישיות לכל חניך וחניך. הבנין כולל חדרי לימוד משותפים בכל קומה וכן מועדון חברתי עם מטבחון צמוד בקומת הקרקע המאפשר התכנסויות ויצירת קשרים בין כל החניכים.

הבניין הוקם בשלב א' כחלק מקרית הכבאות וממוקם בקצה המזרחי של הקמפוס. הבנין תוכנן סביב אטריום, חלל רב קומתי המאפשר קשר ויזואלי בין הקומות, מתקני הספורט והשטחים הפתוחים הצמודים לו. הבניין תוכנן על פי עקרונות הבניה הירוקה והחומרים שנבחרו מחזקים את תחושת הביתיות של בניין המעונות.

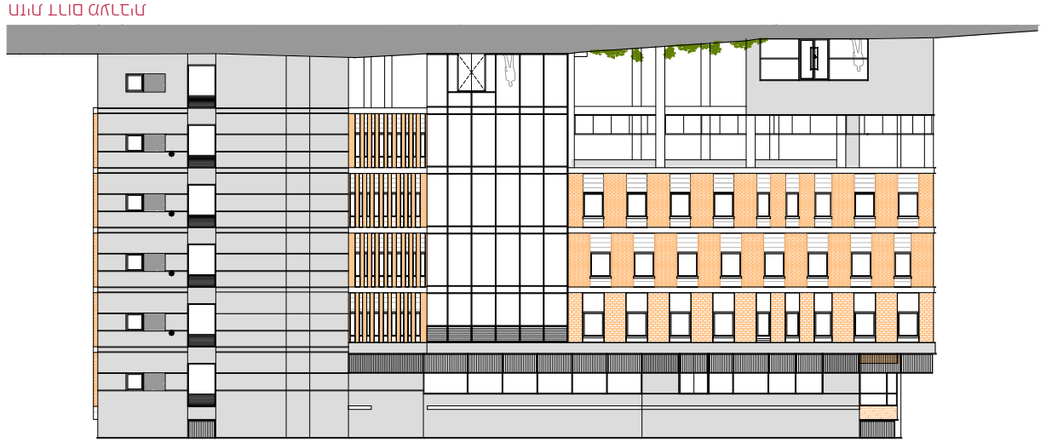
המבנה מכיל גם פונצקיות נוספות כגון מכבסה, מחסנים וחדרים טכניים המשרתים את כלל המבנים והתשתיות בקרית הכבאות.







חזית דרום מערבית



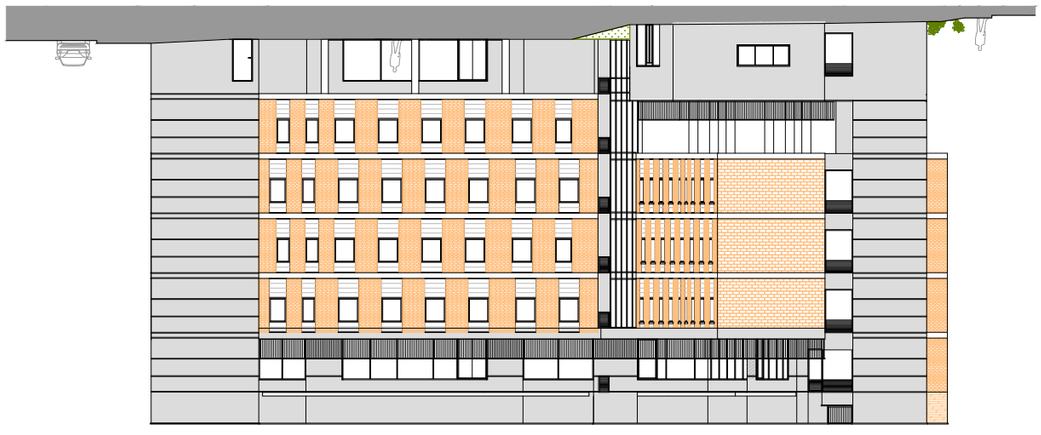
חזית צפון מזרחית



ԱՅԼ ՀԱՏՎԱԾ



ԱՅԼ ՀԱՏՎԱԾ





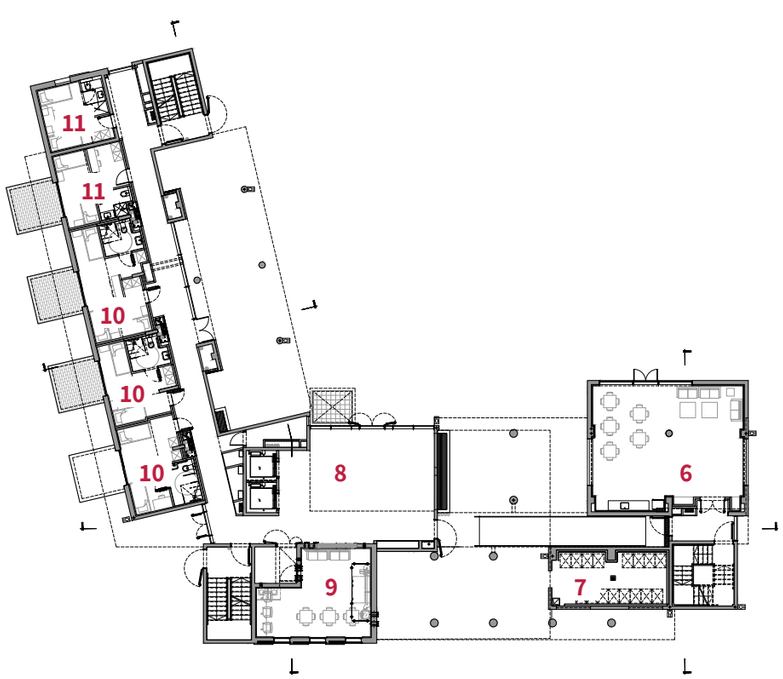
מקרא

1. חדר משאבות ראשי
2. מאגרי מים לצריכה וכיבוי אש
3. חדר מערכות
4. חדר כביסה ראשי
5. מחסן
6. מועדון חניכים
7. חדר אצירת אשפה
8. מבואה ראשית
9. מרחב מוגן – חלל קומתי משותף
10. חדר מגורים חניכים נגיש
11. חדר מגורים חניכים
12. מרפסת גג
13. פאטיו



תכנית קומת מרתף





תכנית קומת קרקע

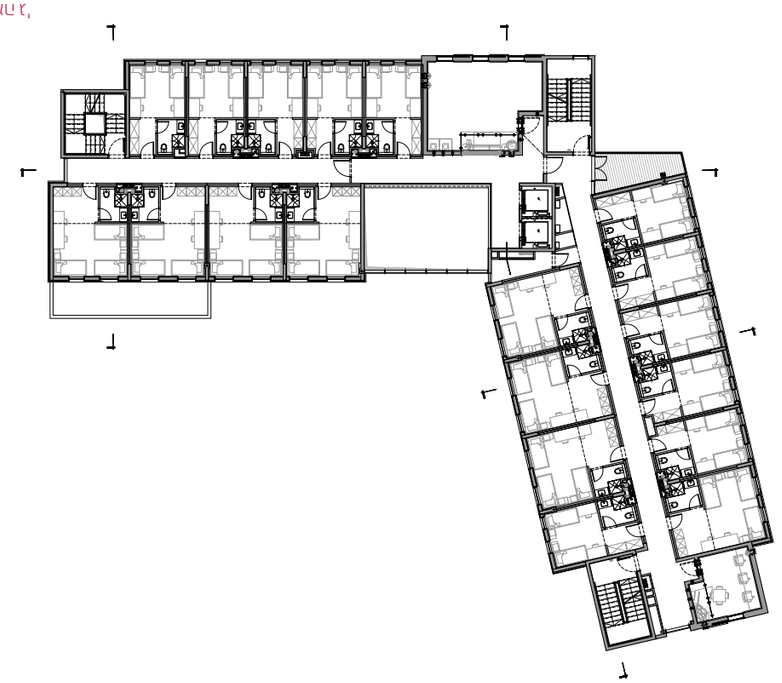
תכנית חזית ד'



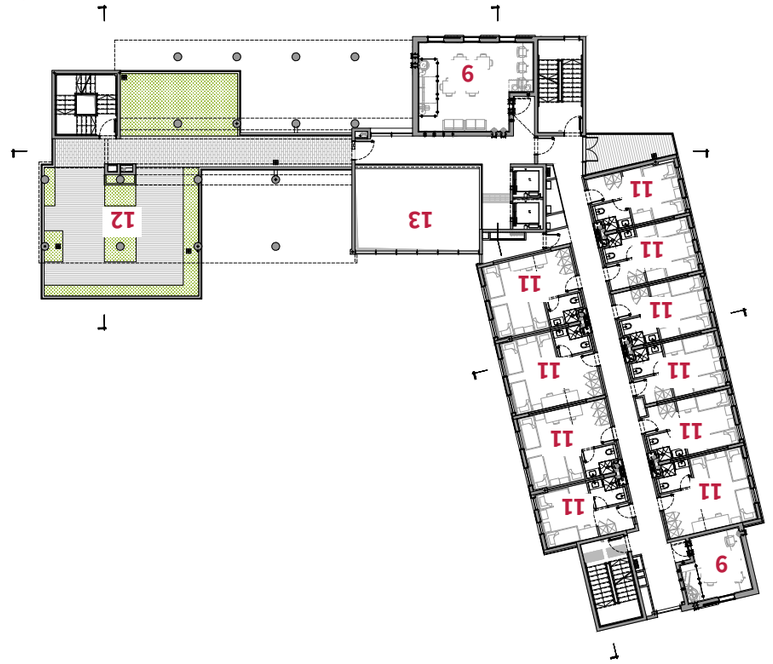
תכנית חזית ה'

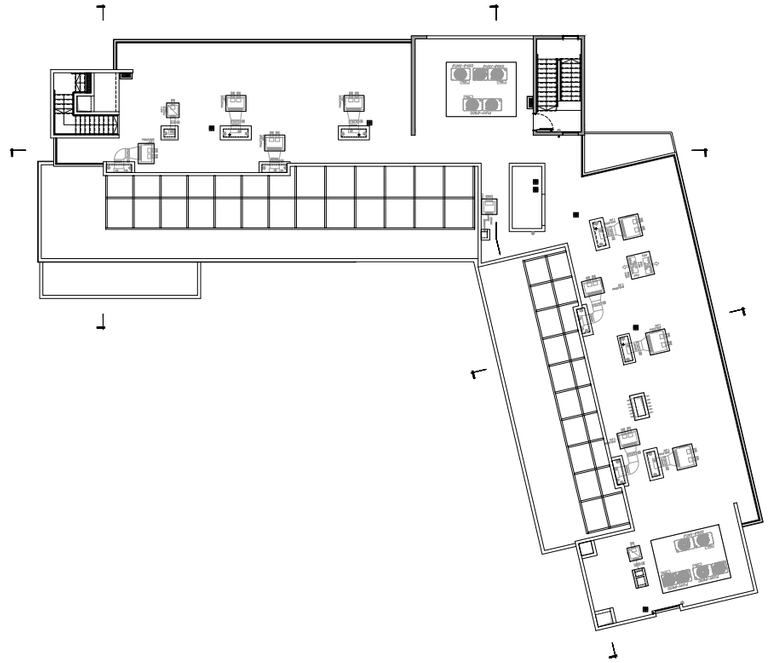


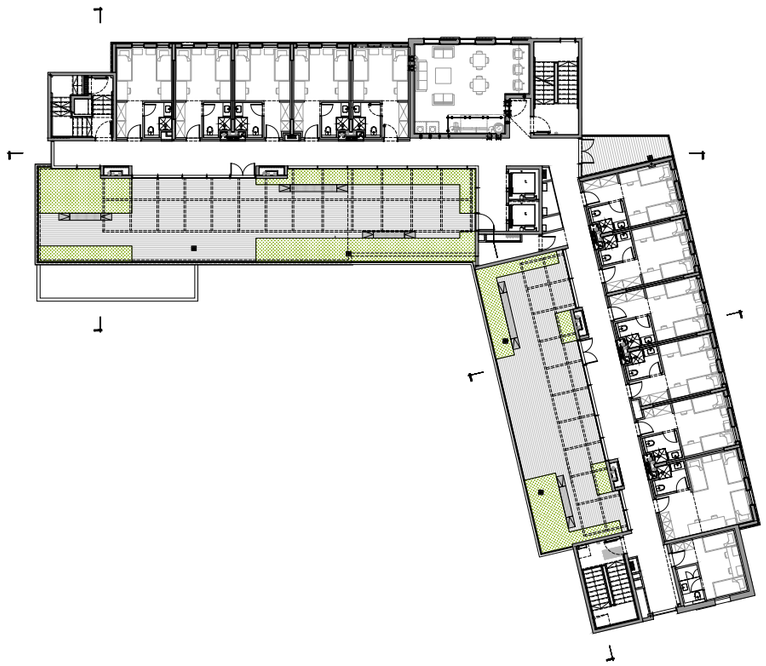
תכנית חזית ג'



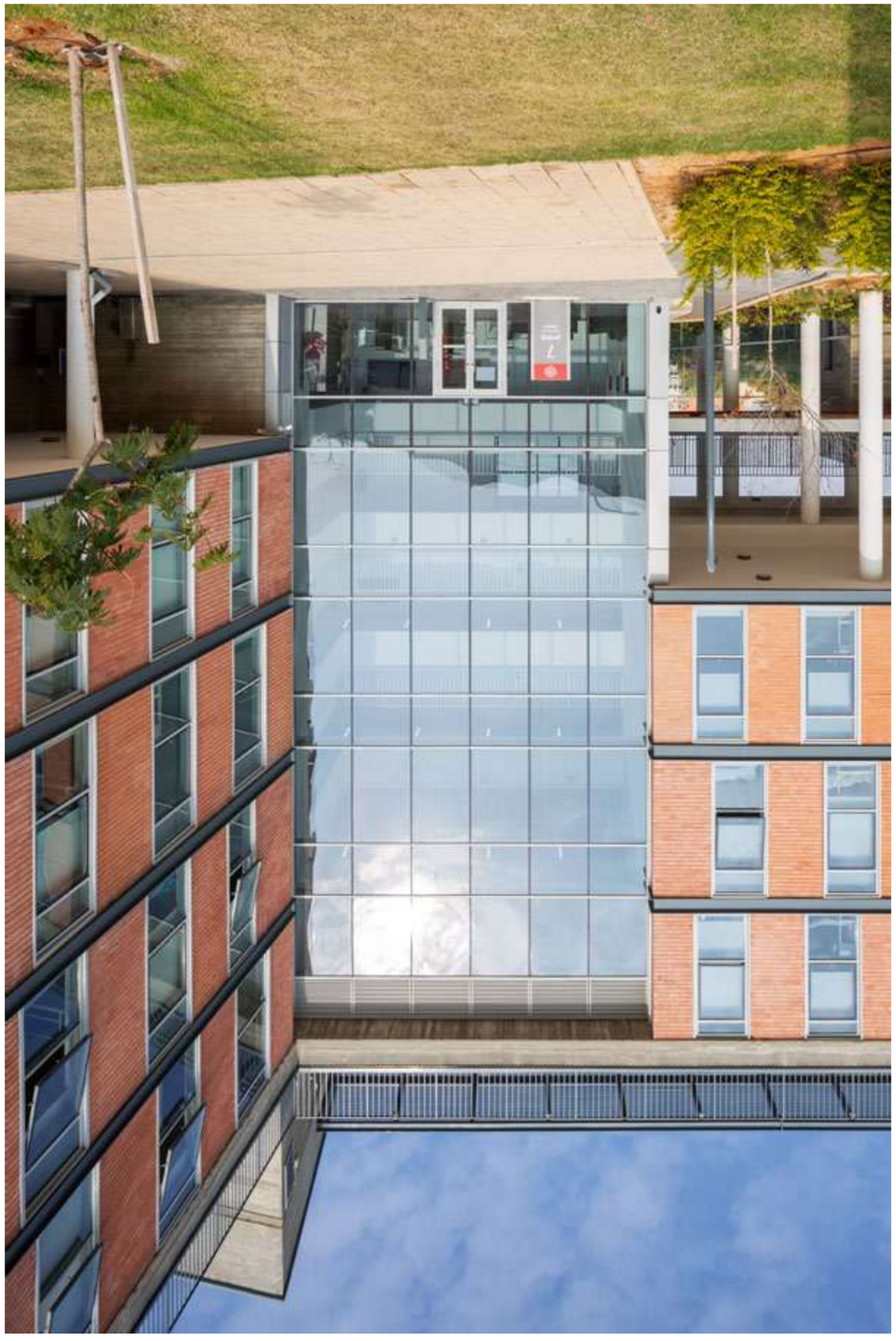
תכנית חזית א'



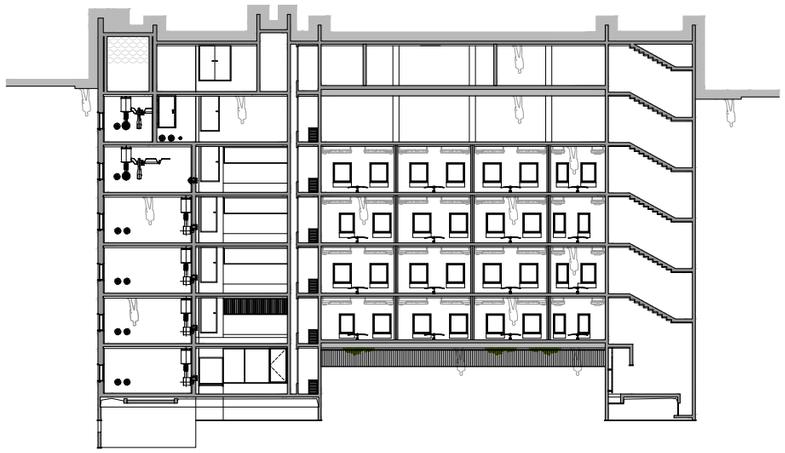




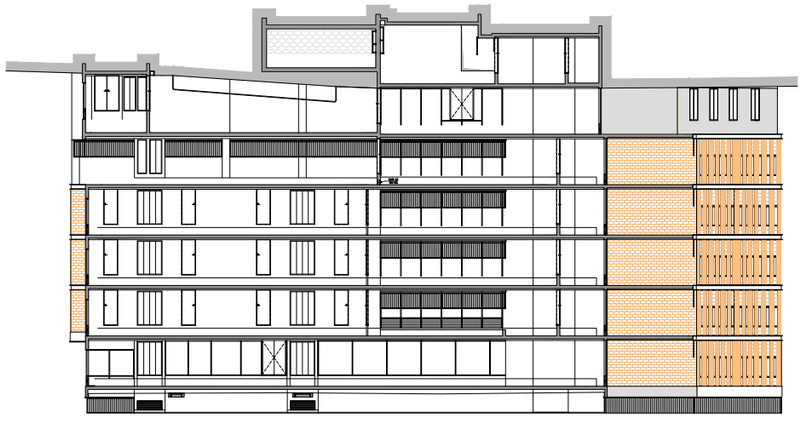




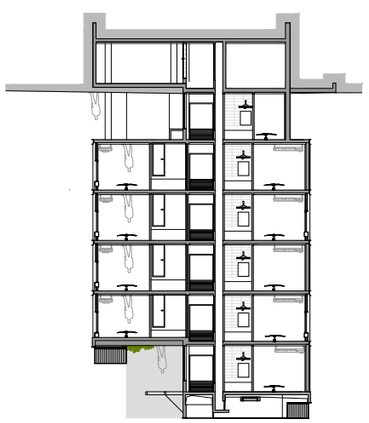
3-3 դիտ



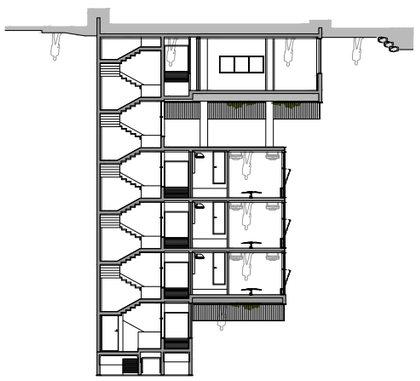
Ա-Ա դիտ



T-T ղnn



S-S ղnn








כבאות והצלה
לישראל















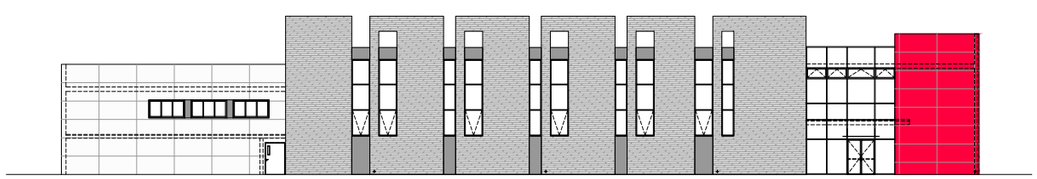
מרכז ספורט וכושר גופני

מרכז ספורט וכושר גופני

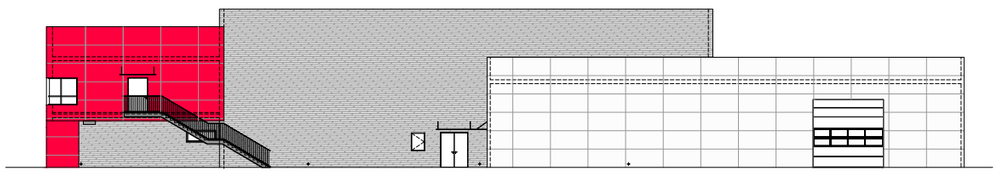
קמפוס קרית הכבאות כולל מתחם ספורט משוכלל ובו מתקני אימון בלוחמת אש מהמתקדמים בעולם. תשתיות הספורט בקריה כוולות בנין ראשי וכן מגרשי ספורט ואימון חיצוניים. מבנה הספורט הראשי בשטח כולל של 1,976 מ"ר כולל זירת ספורט מקצועית לכדורעף וכדורסל עם 250 מושבים, חדרי כושר וחוגים, מלתחות סגל, מלתחות קהל, חדרים טכניים ומחסנים. האולם הותאם במיוחד לאימון לוחמי האש וכולל קיר טיפוס מקצועי באורך של 10 מ' ובגובה של 7.5 מ'. תשתיות הספורט החיצוניות כוללת מגרש קט רגל, מסלולי ריצה ומגרש המכיל מתקני ספורט יעודיים לאימון לוחמי האש.

תשתיות הספורט בקריית הכבאות הוקמו בשלב ג', השלב האחרון בהקמת מבנים גדולים במתחם. תשתיות הספורט החיצוניות הוקמו על שטח בו שכנו בעבר מבנים ישנים שאכלסו חלק מפעילות בית הספר לכבאות ונציבות כבאות והצלה, הקמת תשתיות אלו התאפשרה רק לאחר פינוי ואכלסו פונקציות אלו במבנים החדשים שנבנו במתחם, והריסת המבנים הקיימים.



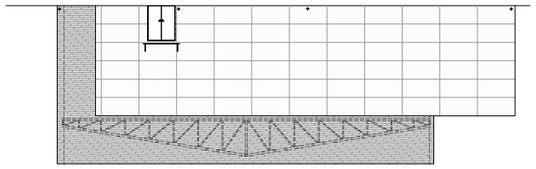


חזית צפונית

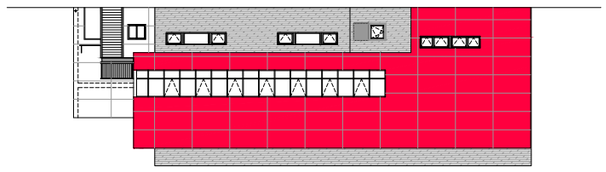


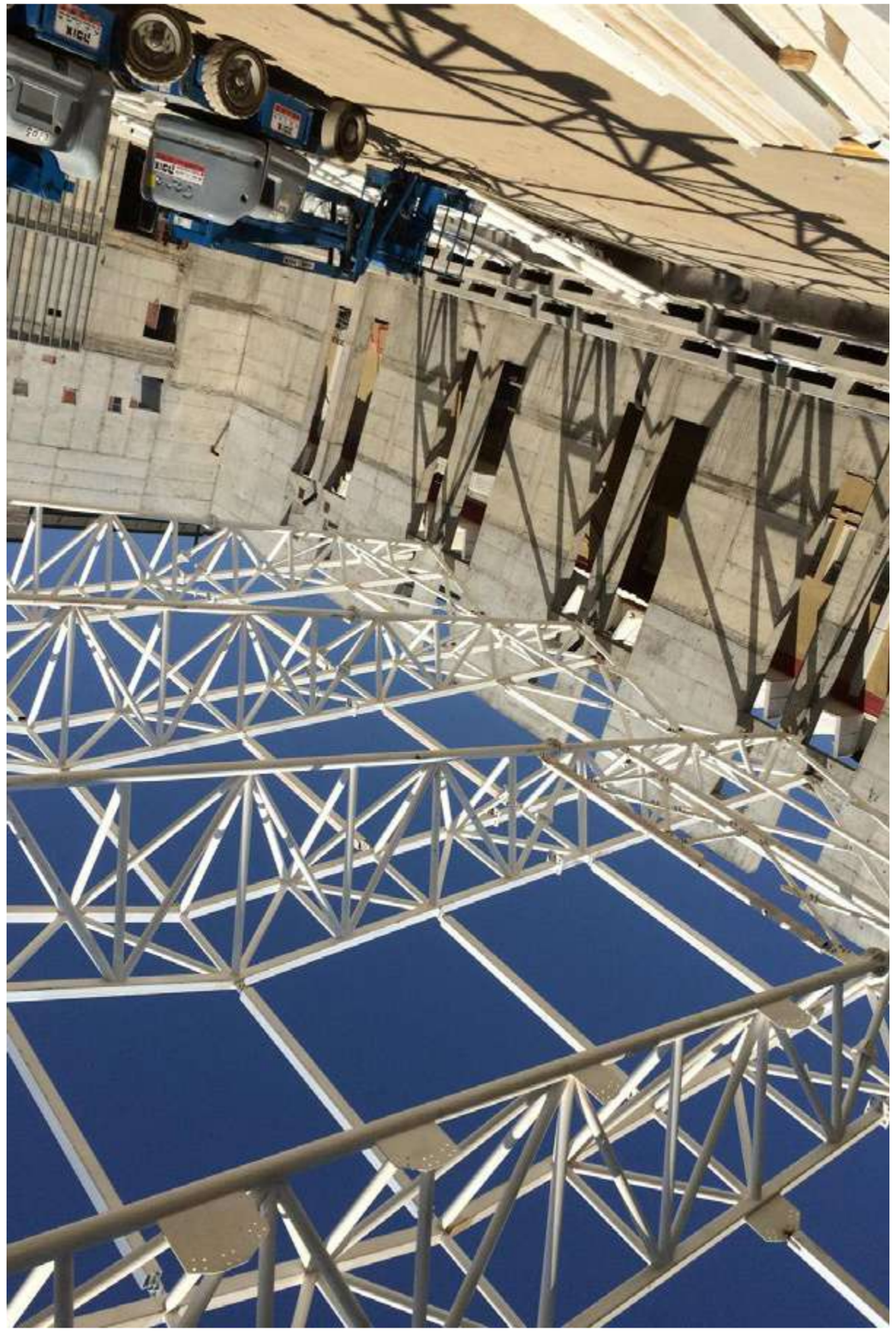
חזית דרומית

ՊԱՐ ՀԱՏԱԿ



ՊԱՐ ՀԱՐԵՒ



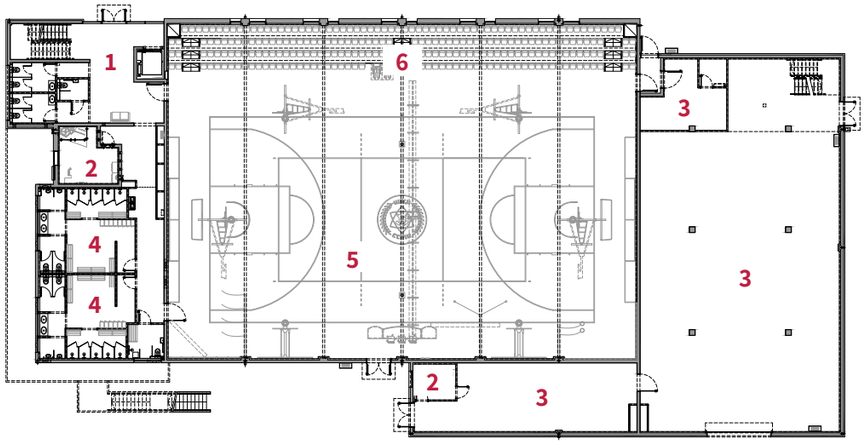


מקרא

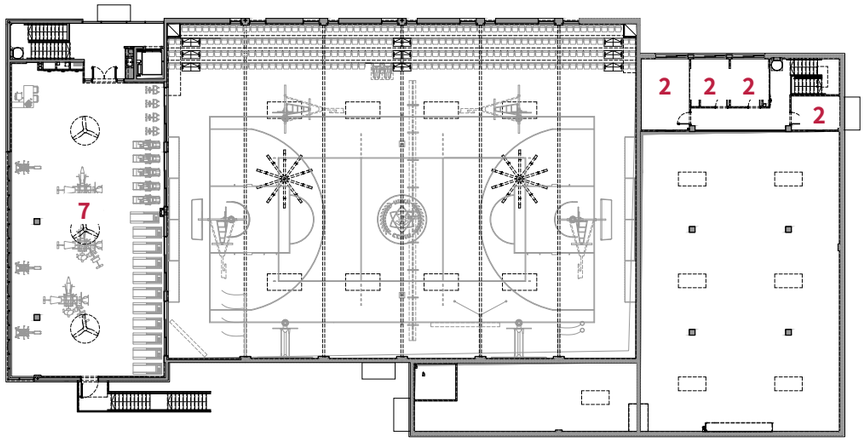
1. מבואת כניסה
2. משרד
3. מחסן
4. מלתחות
5. אולם ספורט – זירה כדורסל/כדורעף
6. אולם ספורט – יציע מושבים
7. חדר כושר



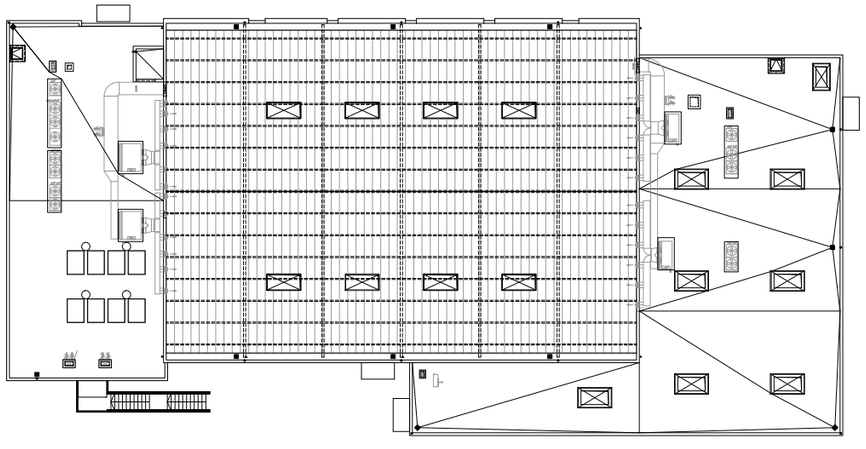
176



תכנית קומת קרקע



תכנית קומה א'

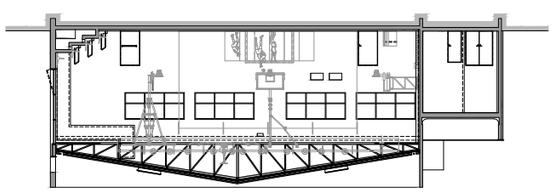


תכנית גגות

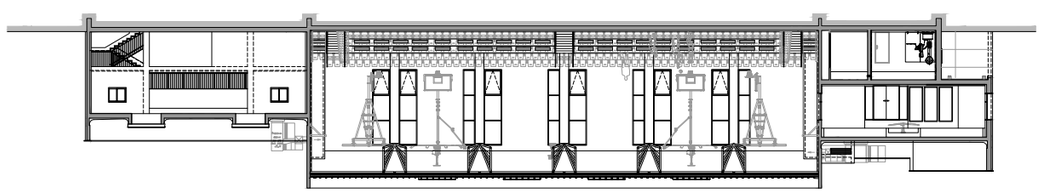




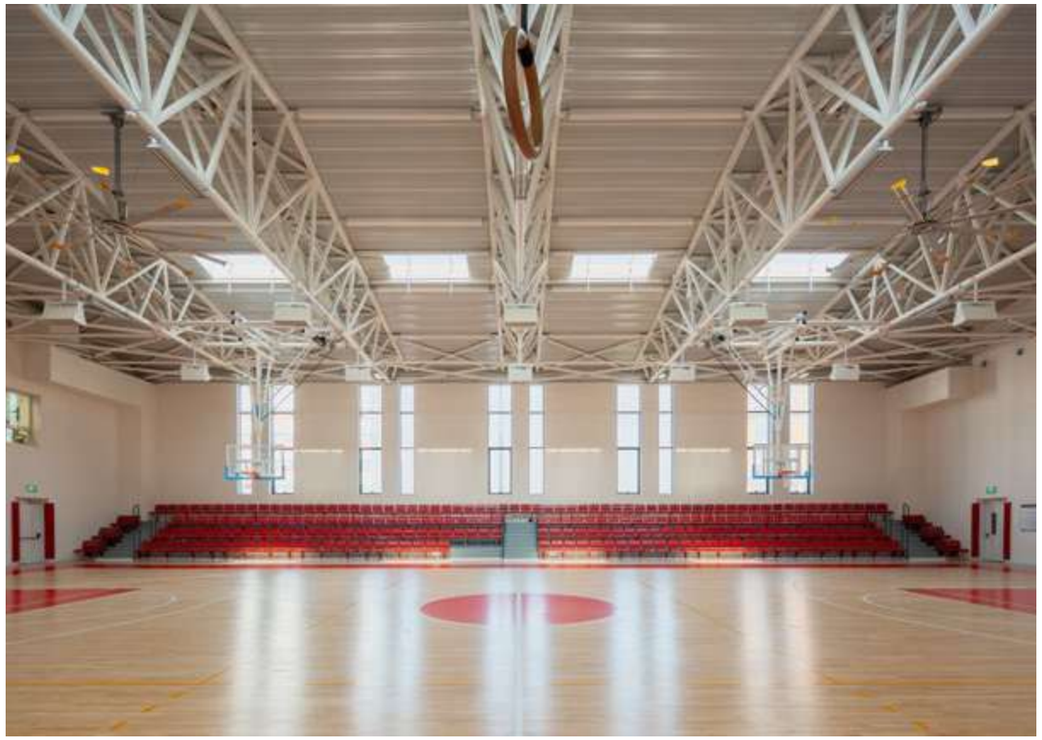
Սխեմա 3-3

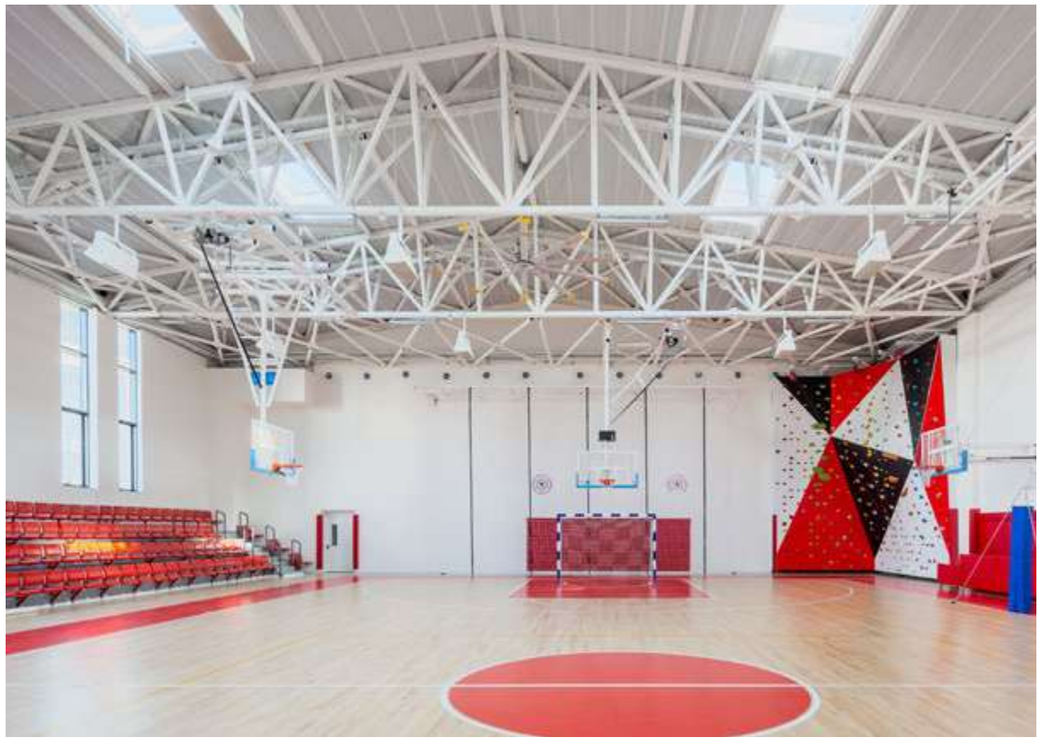


Սխեմա 4-4







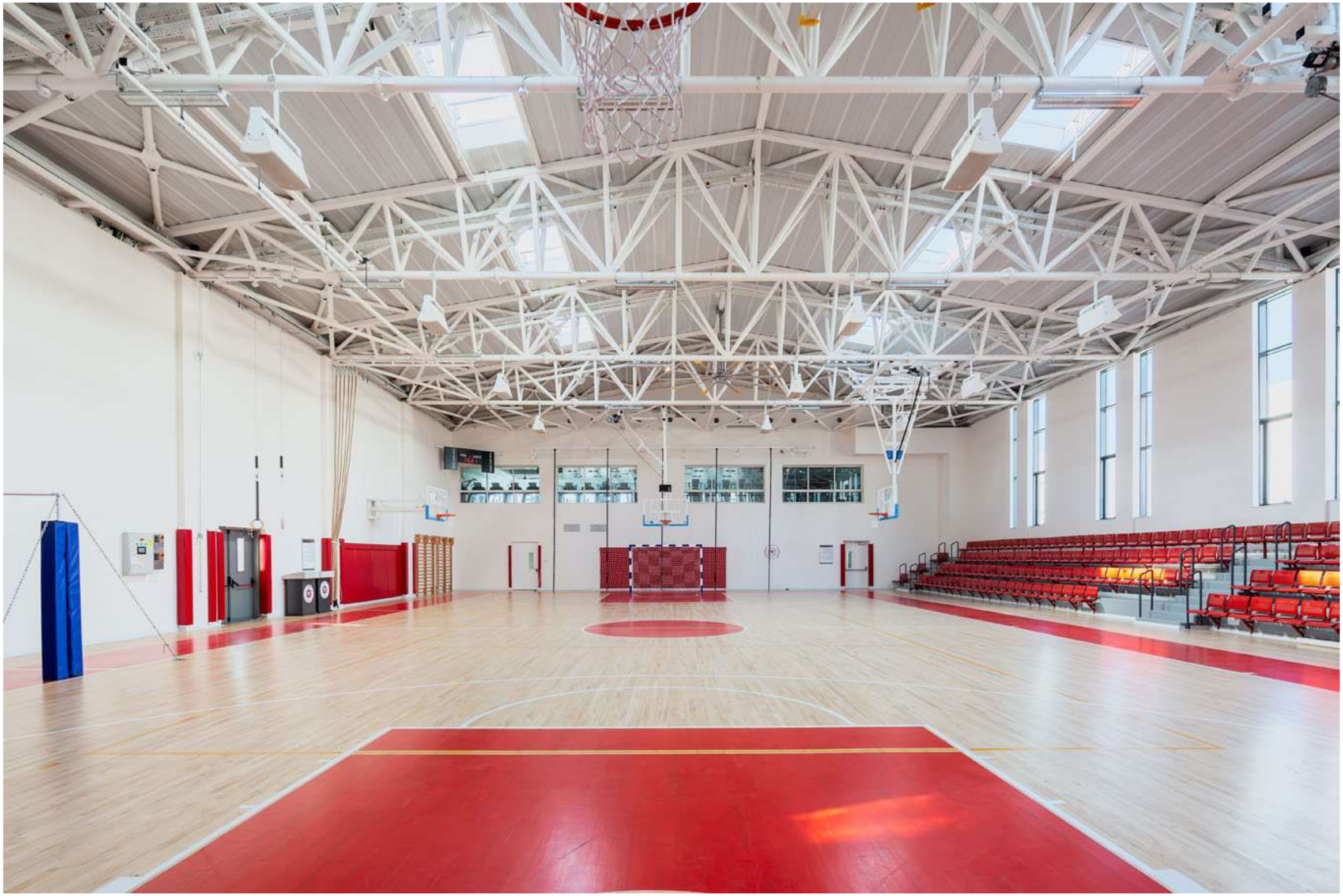









TRX



אנדרטה וכיכר מורשת

אנדרטה וכיכר מורשת

מבנה האנדרטה הוקם באזור הכניסה לקריית הכבאות על מנת להדגיש את חשיבות המורשת הארגונית לכל מי שמגיע לקריית הכבאות, הן כמבקר חד פעמי, והן כחניך באחד מקורסי לחימת האש והן לציבור העובדים, המפקדים והמנהלה במקום.

מבנה האנדרטה בנוי מקיר בון חשוף המתנשא לגובה 5 מטר ועליו חקוק הפסוק "כי תלך במו אש לא תכוה ולהבה לא תבער בך..." (ישעיהו מג' ב') וכן שמות החללים של הארון לדורותיו.

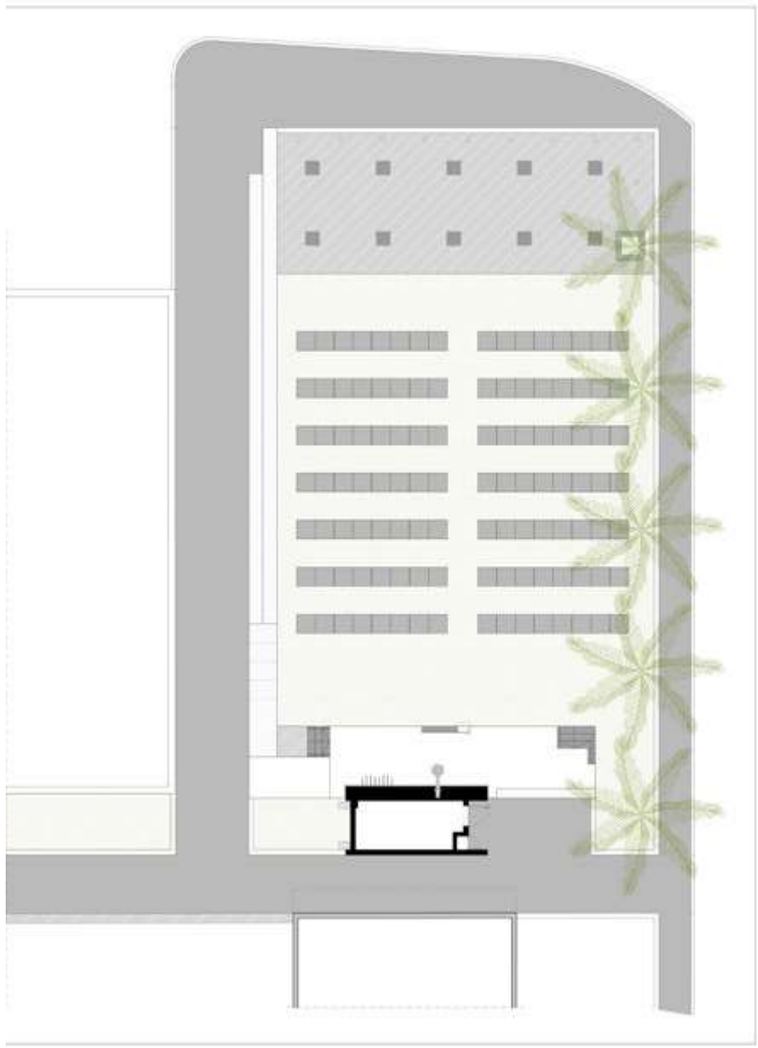
(כִּי תֵלֵךְ בְּמוֹ אֵשׁ לֹא תִכָּוֶה וְלֶהָבָה לֹא תִבְעַר בָּךְ.)

במרכז האנדרטה הוקם פסל זכוכית המזדקר מתוך קיר הבטון ומדמה בצורתו הגיאומטרית ובגווניו האדומים להבת אש נוכחת ומנציחה את כבוד החללים. נר הזיכרון פורץ מתוך קיר האנדרטה לציון ימי הזיכרון בשנה.

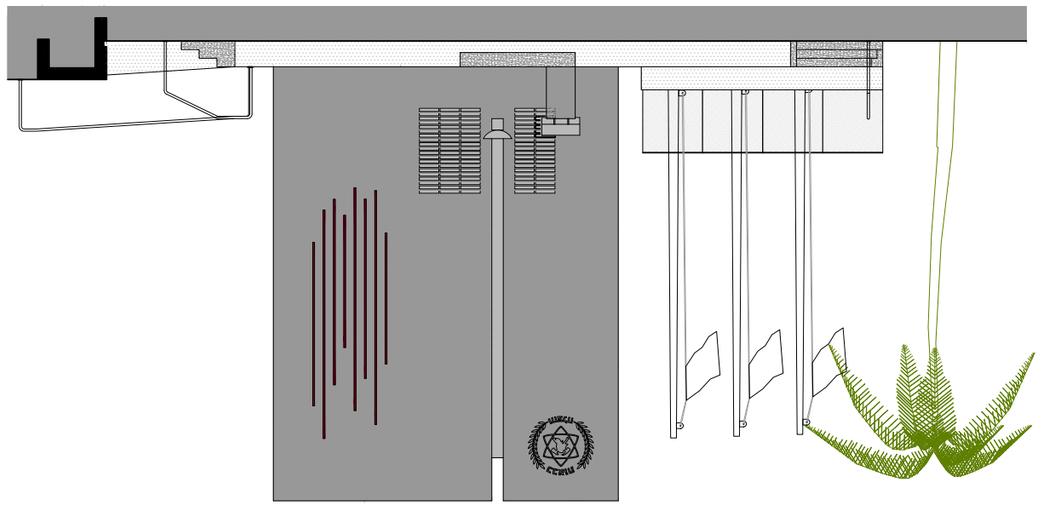
למרגלות האנדרטה הוקמה הבמה ועליה פודיום קבוע, מעמד לנואמים במעמדי ימי הזיכרון. לפני האנדרטה נפרש שטח התכנסות אשר ברובו נטוע בדשא ובתוכו שורות שורות לארח את באי הטקסים בימי הזיכרון.

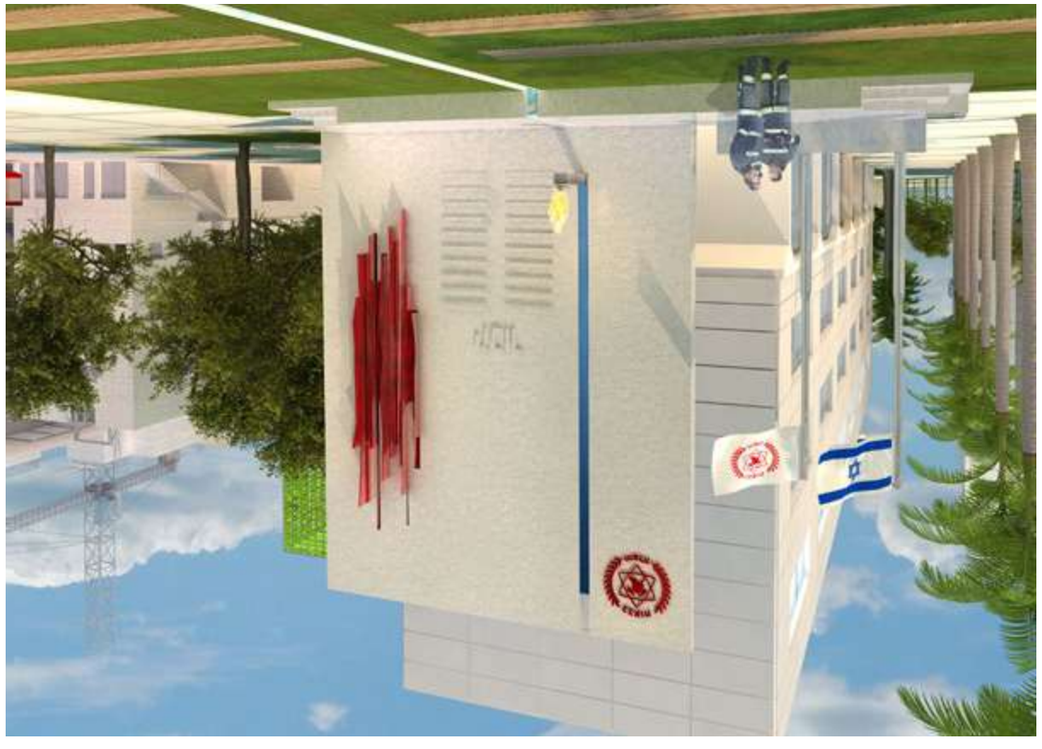




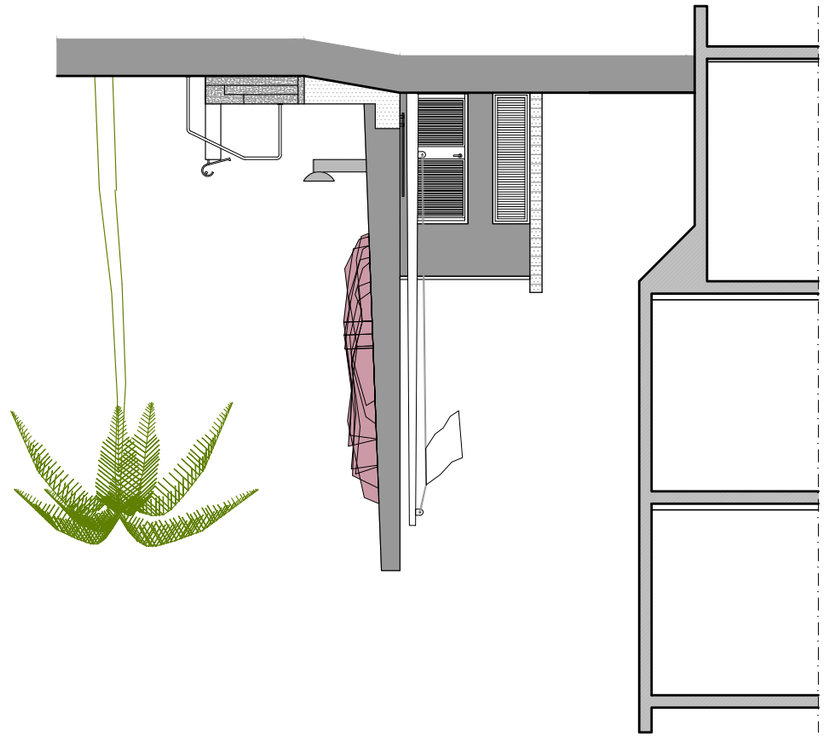


מבט קיר חיצוני

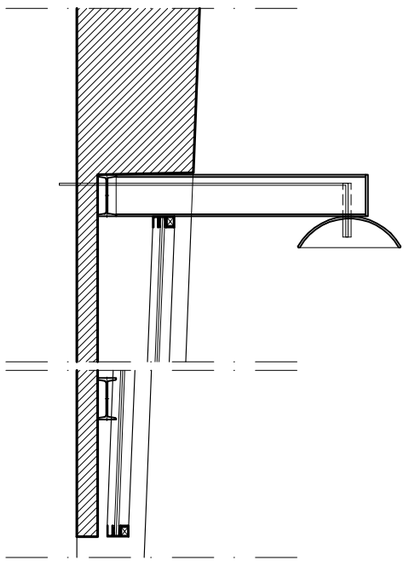


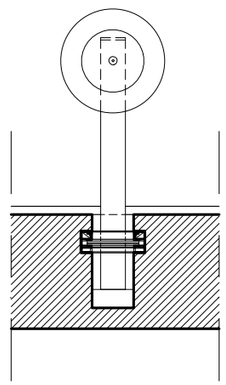


חתך רוחב אחזקות

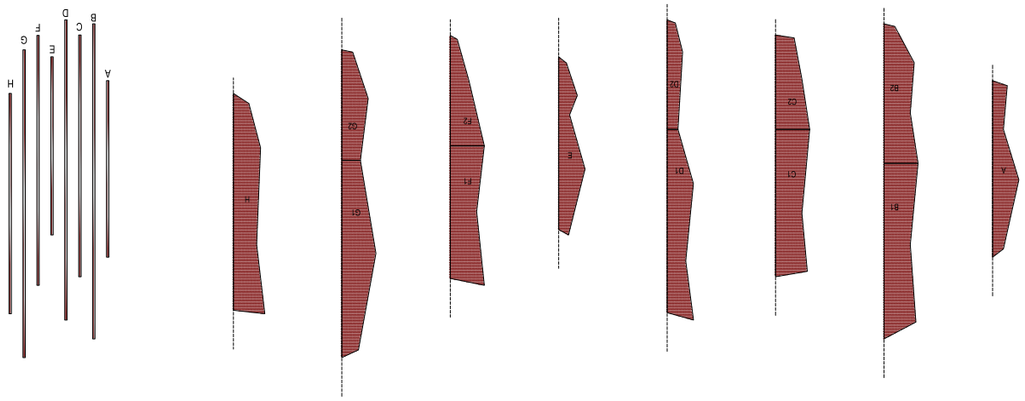


¿¿¿¿¿¿¿¿¿¿¿¿

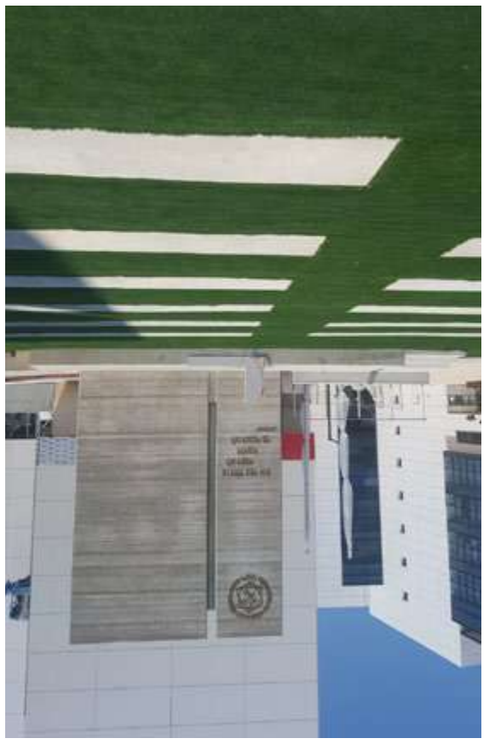


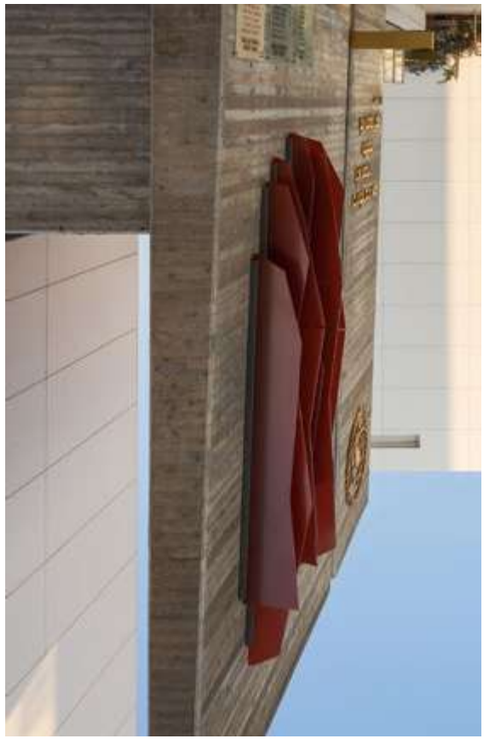


¿¿¿¿¿¿¿¿¿¿¿¿


A
B
C
D
E
F
G
H
A
B1
B2
C1
C2
D1
D2
E
F1
F2
G1
G2
H














כי תלך בתוך אש
לא תכוה
ולהבה
לא תבער בך


כי תלך במו אש
לא תכוה
ולהבה
לא תבער בך

אחרית דבר

אחרית דבר

פרויקט הקמת קרית הכבאות הינו פרויקט בעל חשיבות לאומית עם מספר מאפיינים יחודיים; הקמפוס הבנוי תוכנן והוקם ביחד ובמקביל עם בניתו ומיסודו של הארגון אותו הוא מאכלס, הבניה בוצעה באותו המתחם בו מתבצעת פעילותו השוטפת של הארגון, אשר נמשכה באופן סדיר לאורך כל תקופת הבניה. בנוסף, מדובר בפרויקט עבור ארגון ממשלתי; הקמת הקמפוס תוכננה במקביל לפריסה התקציבית עבור הפרויקט, תקציב אשר נאסף בעמל רב והיווה גורם משמעותי בעבודות התכנון והבניה. העובדה כי הפרויקט הוקם במקביל למיסוד הרשות הארצית לכבאות והצלה היוותה כר פורה ליצירתיות וחדשנות, ואפשרה מבנים פורצי דרך כדוגמת מבנה הסימולטור. חזון הפך למציאות, והמציאות, דינמית ואדפטיבית באופייה, אתגרה את החזון עד להשלמתו של הפרויקט, ויצירת קריה איכותית עבור הרשות הארצית לכבאות והצלה.

קרית הכבאות, על כלל המבנים והתשתיות השונות, נבנתה במטרה עיקרית לאפשר, לתמוך ולשרת את הפעילויות השונות של הרשות הארצית לכבאות והצלה אך גם הרבה מעבר לזה, הקמפוס משמש כבית לארגון על כל המשמעויות הרבות הנלוות לכך. רבות נכתב על חשיבות הסביבה הבנויה עבור ארגון כלשהו, ציבורי או פרטי. לנכס הבנוי יש חשיבות עצומה אשר נשמרת ומקבלת משנה תוקף גם בעידן הדיגילטי בו אנו חיים; בכל צורה של תקשורת ויזואלית, אם מודפסת או דיגיטלית, של מוסדות אקדמיים, בתי חולים, מוסדות ציבור ושלטון, וכן גם של חברות מסחריות, פעמים רבות מופיע צילום, או אלמנט מייצג אחר של הנכס הבנוי של אותו הארגון. הנכס הבנוי מבדיל ארגונים מבוססים ובעלי קיימות ארוכת שנים מארגונים אחרים אשר להם קיימות זמנית רק במרחב הוירטואלי. הנכס הבנוי של הארגון משמשת כחלק אינטגרלי מזהותו, כלפי פנים הארגון וכלפי חוץ, ומהווה נדבך עיקרי במיתוג והחשיבות שלו במרחב התודעתי.

החזון ליצירת והקמת "בית" עבור הרשות הארצית לכבאות והצלה היה חלק אינטגרלי מיעדי הפרויקט והוביל את מאמצי תכנון וההבניה של קרית הכבאות. מיקום המבנים בקמפוס וחלוקת הפונקציות השונות בין המבנים תוכנן ליצירת התועלת המקסימלית האפשרית עבור הארגון בהתחשב באילוצי המגרש והתקציב. בנוסף, מיקום ועיצוב המבנים תוכננו עם דגש על הנראות שלהם כלפי העיר ליצירת מיתוג וערך עבור הרשות אשר צמחה לגוף משמעותי מוביל הנמצא בקדמת מערך הצלת החיים הלאומי.










מתקן מדמה
אימוני אש

